

ДОГОВОР О ФОРМИРОВАНИИ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА И ОРГАНИЗАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА № 19.65

г. Санкт-Петербург

«_» _____ г.

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», именуемая в дальнейшем «Региональный оператор», в лице заместителя управляющего по общим вопросам Шувалова Игоря Владимировича, действующего на основании доверенности № 593 от 20.12.2021г., с одной стороны, и Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ленинградской области «Выборгская детская городская больница» (ГБУЗ ЛО Выборгская ДГБ) в лице главного врача Андреевой Людмилы Викторовны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, в соответствии с пунктом 1 статьи 181 Жилищного кодекса Российской Федерации заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Настоящий Договор регламентирует отношения по взаимодействию Сторон по формированию фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, путем перечисления взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на счет Регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав Собственника в отношении Регионального оператора и организации проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, указанных в п. 1.2.

1.2. Перечень имущества устанавливается согласно Приложению 1 к Договору.

1.3. Изменения перечня имущества оформляются путем заключения дополнительного соглашения к Договору.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Региональный оператор обязан:

2.1.1. обеспечивать проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в которых: Собственник помещений формирует фонд капитального ремонта на счете Регионального оператора, в объеме и в сроки, которые предусмотрены региональной программой капитального ремонта, и финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в том числе в случае недостаточности средств фонда капитального ремонта, за счет средств, полученных за счет платежей собственников помещений в других многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счетах Регионального оператора, за счет субсидий, полученных из бюджета Ленинградской области, а также других источников, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

2.1.2. в соответствии с региональной программой капитального ремонта, подготовить и направить Собственнику предложение: о сроке начала капитального ремонта; необходимом перечне и объеме услуг и (или) работ, их стоимости; о порядке и источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах; другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта;

2.1.3. обеспечивать подготовку задания на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту и при необходимости подготовку проектной документации на проведение капитального ремонта, утверждать проектную документацию, нести ответственность за ее качество и соответствие требованиям технических регламентов, стандартов и других нормативных документов

2.1.4. привлечь для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту подрядные организации, заключить с ними от своего имени соответствующие договоры;

2.1.5. контролировать качество и сроки оказания услуг и (или) выполнения работ

подрядными организациями и соответствие таких услуг и (или) работ требованиям проектной документации;

2.1.6. осуществлять приемку выполненных работ;

2.1.7. Предоставлять Собственнику платежные документы для уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

2.1.8. предоставлять по запросу Собственника сведения, касающиеся:

- размера начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт Собственником помещения в многоквартирных домах, задолженности по их оплате, а также размере уплаченных процентов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

- размера средств, направленных Региональным оператором на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах,

- размера задолженности за оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах,

- исполнения настоящего Договора;

2.1.9. в случае изменения Собственником способа формирования фонда капитального ремонта перечислить денежные средства в размере фонда капитального ремонта на специальный счет по указанию Собственника;

2.1.10. в случае признания многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции направить средства фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции этих многоквартирных домов в соответствии с частями 10 и 11 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации на основании решения общего собрания собственников помещений в этих многоквартирных домах;

2.1.11. вести учет средств, поступивших на счет Регионального оператора в виде взносов Собственника на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах. Ведение такого учета может осуществляться Региональным оператором в электронной форме;

2.1.12. нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта.

2.2. Региональный оператор имеет право:

2.2.1. использовать на возвратной основе средства, полученные от Собственника для финансирования капитального ремонта общего имущества в других многоквартирных домах, собственники помещений в которых также формируют фонды капитального ремонта на счете Регионального оператора;

2.2.2. возмещать средства, израсходованные на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, в сумме, превышающей размер фонда капитального ремонта, за счет последующих взносов Собственника на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах.

2.2.3. осуществлять иные права в соответствии с действующим законодательством.

2.3. Собственник обязан:

2.3.1. при изменении перечня имущества Собственника не позднее 20-го числа текущего месяца, направлять Региональному оператору актуальный перечень по форме согласно Приложению №1 для формирования платежных документов.

2.3.2. ежемесячно, не позднее 20-го числа месяца, следующего за расчетным, перечислять взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на счет Регионального оператора.

2.3.3. направлять Региональному оператору решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома об изменении способа формирования фонда капитального ремонта в течение 5 рабочих дней после принятия такого решения;

2.3.4 возмещать Региональному оператору средства, израсходованные на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, в сумме, превышающей размер фонда капитального ремонта многоквартирного дома, за счет последующих взносов Собственника на капитальный ремонт;

2.3.5 при переходе права собственности на помещение Собственник помещений обязан погасить задолженность по оплате взносов за капитальный ремонт, сложившуюся на дату перехода права собственности;

2.4. Собственник имеет право:

2.4.1 запрашивать у Регионального оператора сведения, касающиеся:

- размера начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт Собственником помещений в многоквартирных домах, задолженности по их оплате, а также размере уплаченных процентов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

- размера средств, направленных Региональным оператором на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах.

- размера задолженности за оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах,

- исполнения настоящего Договора;

2.4.2 на основании решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в любое время изменить способ формирования фонда капитального ремонта.

2.4.3 на возмещение причиненных убытков в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Региональным оператором своих обязательств, вытекающих из настоящего Договора, в размере внесенных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с гражданским законодательством.

3. Порядок формирования и перечисления взносов

3.1. Сумма взносов, перечисляемых Собственником, является произведением минимального взноса, установленного постановлением Правительства Ленинградской области, и площади помещений согласно Приложению №1;

3.2. В случае принятия решения общим собранием собственников помещений многоквартирных домов об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт в размере большем, чем установленный постановлением Правительства Ленинградской области, сумма взносов, перечисляемых Собственником, является произведением минимального взноса, установленного решением общего собрания собственников помещений, и площади помещений согласно Приложению №1.

3.3. Взносы перечисляются на расчетный счет Регионального оператора №40603810000000000090, открытый в БАНК ИТБ (АО), БИК 044525823, корреспондентский счет № 30101810200000000823.

3.4. Лимит бюджетных обязательств Собственника по данному Договору, перечисляемых Собственником в виде взносов за 2023г. на счет Регионального оператора, составляет 12007 (Двенадцать тысяч семь) рублей 44 копейки.

3.5. Источник финансирования данного договора – средства собственных доходов Учреждения.

3.6. Собственник имеет право производить оплату взносов досрочно за любое количество полных месяцев. В данном случае, сумма оплаты, установленная п. 3.1 умножается на количество оплачиваемых месяцев.

3.7. Стороны обязуются подписывать Акт сверки ежеквартально, каждого первого числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, в том числе за просрочку исполнения денежных обязательств, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Срок действия договора. Порядок изменения и расторжения договора

5.1. Настоящий договор считается заключенным с момента подписания сторонами, распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие 01 января 2023 года.

5.2. Настоящий договор считается заключенным на срок до 31 декабря 2043 года.

5.3. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно Сторонами в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Изменение условий Договора производится по взаимному согласию Сторон путем составления дополнительного соглашения к Договору.

6. Прочие условия

6.1. Все споры и разногласия, возникающие при реализации настоящего договора, разрешаются между сторонами путем переговоров. Если стороны не приходят к соглашению, то спорные вопросы решаются в суде в установленном законодательством порядке.

6.2. По вопросам, неурегулированным настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и Ленинградской области.

7. Юридические адрес и банковские реквизиты

Региональный оператор:

НО «Фонд капитального ремонта
Ленинградской области»

Юридический адрес: Российская Федерация, 188533,
Ленинградская область,
Всеволожский р-н, Агалатовское сельское
поселение,

в/г Агалатово, дом 161

Фактический адрес: 192019 г. Санкт-Петербург,
ул. Профессора Качалова 7, литер А (БЦ «Мельник»)
ИНН: 4703471025; КПП: 470301001

Собственник:

ГБУЗ ЛО «Выборгская ЦГБ»

Российская Федерация, 188810, Ленинградская обл.,

г. Выборг, Ленинградское шоссе, 26

Телефон: (31378) 25119 – главный врач,

341-90 - факс, 200-27 - бухгалтерия

Email: buhvdbg@yandex.ru

ОГРН 1024700871920/ИНН 4704007320

КПП 470401001

Банковские реквизиты:

Для расчетов по платным медицинским услугам;

КОМИТЕТ ФИНАНСОВ ЛЕНИНГРАДСКОЙ
ОБЛАСТИ

(ГБУЗ ЛО «Выборгская ЦГБ» л/с 20456ПЦ20620)

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ БАНКА

РОССИИ/УФК по Ленинградской области

г. Санкт-Петербург

Казначейский счет 03224643410000004500 (р/сч)

БИК 014106101

Единый клиринговый счет 40102810745370000006

(кор/сч)

Заместитель управляющего
по общим вопросам



/Д.В. Шувалов/

Главный врач



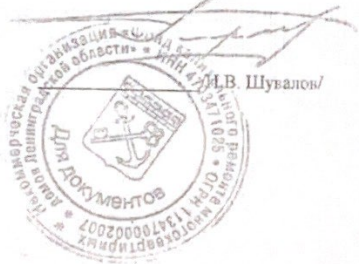
/Л.В. Андреева/

Приложение №1
к договору № 19.65.
от "31" декабря 2043 г.

Перечень имущества

№ п/п	Населенный пункт	Наименование улицы	Номер дома	Номер корпуса	Номер квартиры	Площадь, кв.м.
1	пос. Селезнево	пер. Свекловичный	10		49	42,90
2	п. Перово	Татарчука	10		16	48,90
Итого:						91,80

Заместитель управляющего по общим вопросам



Главный врач ГБУЗ ЛО "Выборгская ЦГБ"

