

Согласовано
Директор
Муниципального бюджетного учреждения



«Всеголовская спортивная школа
олимпийского резерва» МО
«Всеголовский муниципальный район»
Ленинградской области

Пирютков С.А.

2022г.



Утверждаю
Заместитель главы администрации по
строительству и жилищно-
коммунальному хозяйству

Кондрашин А.В.

2022г.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Выполнение работ по разработке проектно- сметной документации по объекту
«Ремонт помещения, расположенного по адресу: Ленинградская область,
Всеголовский район, поселок Бугры, улица Нижняя, здание 9А»

№ п/п	Перечень требований заказчика к проекту и его технико- экономическим показателям	Исходные данные, содержание требований по разработке разделов проекта, составу, оформлению и согласованию проектной документации
1	2	3
1.	Основание и исходные данные для проектирования	Адресная программа строительства и капитального ремонта объектов МО «Всеголовский муниципальный район» Ленинградской области на 2022 год.
2.	Заказчик	МБУ «Всеголовская спортивная школа олимпийского резерва» МО «Всеголовский муниципальный район» Ленинградской области
3.	Вид строительства	Ремонт
4.	Источник финансирования	Бюджет МО «Всеголовский муниципальный район» ЛО
5.	Стадийность проектирования	Одна стадия: I - Рабочая документация
6.	Требование о выполнении вари- антных разработок	Не требуется
7.	Требования к очередности и эта- пам строительства	Не требуется
8.	Требования о необходимости вы- полнения инженерно-геологи- ческих, топо-геодезических и экологических изысканий	Не требуется
9.	Назначение, тип здания, расчёт- ная мощность (вместимость или пропускная способность)	Физкультурно-оздоровительный комплекс
10.	Основные технико-экономичес- кие показатели	Технико-экономические показатели уточняются в процессе проектирования в соответствии с действующими нормативными документами.

11.	Вид работ	Ремонт
12.	Объём проектных работ стадии «Рабочая документация»	<p>Техническое задание составлено для следующих разделов:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Визуальное обследование текущего состояния строительных конструкций помещений 2) Архитектурные решения ; 3) Электроснабжение и электроосвещение (ЭОМ); 4) Водоснабжение и водоотведение (ВК); 5) Отопление и теплоснабжение вентиляции (ОВ1); 6) Общеобменная вентиляция и кондиционирование воздуха (ОВ2); 7) Сети связи (СС); 8) Систему контроля и управления доступом (СКУД); 9) Система видеонаблюдения (СВН); 10) Система пожарной сигнализации и оповещения о пожаре (ПС).
13.	Требования к архитектурным и объёмно-планировочным решениям, к внутренней и наружной отделке здания	<p>Архитектурные решения должны включать в себя вновь возводимые перегородки, ведомости заполнения проемов, ведомости материалов. Состав, площади и планировки помещений должны быть согласованы с заказчиком.</p> <p>Во внутренней отделке здания использовать долговечные отделочные материалы, обеспечивающие эстетичность, пожаро-безопасность и отвечающие санитарно-гигиеническим нормам.</p> <p>Состав и площади помещений определить согласно действующим нормативным документам и требованиям действующего законодательства РФ, а также с учетом технологических решений, при необходимости уточнить проектом.</p>
14.	Требования к конструктивным решениям, применяемым изделиям и материалам	<p>Проверить несущую способность конструкций с учетом вновь возводимых перегородок не учтенных в исходной планировке здания.</p> <p>Выполнить усиление конструкций .(при необходимости</p> <p>Учесть объемы работ по демонтажу существующих инженерных сетей, конструкций и перегородок внутри здания.</p>
15.	Требования к инженерному обеспечению, инженерному и технологическому оборудованию	<p>Разработать в объеме, необходимом для эксплуатации здания согласно функциональному назначению, а также в соответствии с действующим законодательством и пунктом 12 настоящего Задания на проектирование.</p>

	Система оповещения управления эвакуации людей (СОУЭ)	Согласно требований нормативной документации
16.	Требования к обеспечению среды жизнедеятельности с учётом потребностей маломобильных групп населения, в т.ч. людей с детскими колясками.	Не разрабатывается
17.	Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций (раздел ИТМ ГОЧС)	Не разрабатывается
18.	Требования к проекту по организации строительства	Не требуется
19.	Требования к разработке раздела «Охрана окружающей среды»	Не требуется
20.	Требования к разработке сметной документации	<p>Раздел «Сметная документация» должен содержать: сводку затрат, сводный сметный расчет стоимости строительства, объектные и локальные сметные расчеты (сметы), сметные расчеты на отдельные виды затрат.</p> <p>Сметную документацию разработать базисно-индексным методом, на основе ТСНБ-ЛО-2001 в редакции 2014г. для Ленинградской области, с применением к вышеуказанной базе квартальных индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объектам строительства, публикуемых Минстроем России на момент окончания проектирования.</p> <p>Примечание:</p> <p>Применение ТСНБ-2001 в редакции 2014 года возможно до официального исключения её из федерального реестра сметных нормативов.</p> <p>При разработке смет применять действующие на момент окончания проектирования сметные нормативы.</p> <p>Стоимость материалов, неучтенных расценкой, определять в базовом уровне цен на основании сборника территориальных сметных цен на материалы, изделия и конструкции (ТССЦ-2001 Ленинградская область).</p> <p>В случае отсутствия стоимости каких-либо строительных материалов, изделий и конструкций в ТССЦ-2001 Ленинградская область, допускается определять стоимость данных строительных ресурсов по коммерческим предложениям, заверенным Заказчиком, с учетом транспортных</p>

		<p>расходов в размере 3%.</p> <p>Нормы накладных расходов принять от ФОТ по видам работ (МДС 81-33.2004), нормы сметной прибыли принять от ФОТ по видам работ (МДС 81-25.2001)</p> <p>Том «Документы, обосновывающие стоимость оборудования, изделий и материалов» должен быть оформлен соответствующим образом (содержание, пронумерованы страницы, проставлены номера позиций в перечне материалов, заверены подписью и печатью подрядной организации со штампом) с указанием даты, стоимости в рублях (с выделением НДС или без НДС, с учетом или без учета стоимости доставки).</p> <p>В составе тома представить конъюнктурный анализ на материалы, стоимость которых принята по коммерческим предложениям.</p> <p>Учесть затраты на плату за размещение и (или) утилизацию строительных и бытовых отходов, образующихся в процессе производства работ.</p> <p>Учесть затраты на пуско-наладочные работы по инженерным сетям и оборудованию.</p> <p>Сметную документацию представить в двух уровнях цен: в базисном и в текущем уровне цен (на момент окончания проектирования). Под базисным уровнем цен понимаются стоимостные показатели сметных нормативов в соответствии с пп. «к(2)» п. 13, п. 20(1) и п. 45(12) Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 (с учетом изменений, внесенных Постановлением Правительства РФ от 31.12.2019 г. № 1948. Действуют с 17 января 2020 года).</p> <p>Получить положительное заключение экспертизы по достоверности сметной стоимости проекта.</p> <p>Прохождение и оплата экспертизы выполняется силами подрядной организации.</p>
21.	Требования к обеспечению энергоэффективности объекта	Не разрабатывается
22.	Требования о необходимости выполнения демонстрационных материалов, их составе и форме	Не требуется
23.	Требования о необходимости выполнения согласований	Состав, площади и планировки помещений должны быть согласованы с заказчиком.

24.	Требования к составу и содержанию рабочей документации	<p>Рабочая документация выполняется в объеме, обеспечивающем реализацию принятых в документации архитектурных, технических и технологических решений объекта капитального строительства, необходимых для производства строительных и монтажных работ, обеспечения строительства оборудованием, изделиями и материалами или изготовления строительных изделий.</p> <p>Возможно оформление отдельных разделов ведомостями объемов работ с утверждением их Заказчиком.</p> <p>Рабочую документацию оформить в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».</p>
25.	Особые условия	-
26.	Дополнительные требования	<p>Визуальное обследование текущего состояния строительных конструкций помещений</p> <p>При необходимости выполнить дообследование несущих конструкций.</p> <p>Выполнить обследование существующих инженерных сетей в соответствии с требованиями технических условий (при необходимости).</p>
27.	Требования к оформлению и комплектованию проекта	<p>По завершении проектирования в установленные календарным планом сроки работ по контракту</p> <p>Подрядчик передает по накладной Заказчику полный комплект рабочей документации, после получения согласования Заказчика, в количестве 4 (четырёх) экземпляров в сброшюрованном виде (2 экземпляра - оригиналы в полном объеме, и 2 экземпляра - копии оригинала); 2 экземпляра - в электронной форме в полном соответствии с экземплярами на бумажном носителе, в том числе с подписями проектировщиков, ГИП, руководителя организации, заверенными печатью.</p> <p>На диске должна содержаться документация в редактируемом и не редактируемом форматах: Электронная копия документа в формате PDF (единая сборка тома) должна полностью соответствовать бумажной версии.</p> <p>В редактируемом виде (текстовая часть - формате Word 2003, Excel 2003, графическая часть в формате AutoCad 2010. Сметная документация в форматах АРПС 1.10, ESTML.</p> <p>Документация должна быть размещена в папке с именем номера тома (раздела), находящейся в корне файловой системы. Данная папка должна содержать подкаталоги и файлы, обозначение которых необходимо производить в соответствии с</p>

		<p>содержанием тома, имена файлов должны начинаться с числового обозначения (1_, 2_, 3_, и т.д.) согласно нумерации, в содержании документации.</p> <p>Бумажные экземпляры рабочей документации предоставить собранные в архивных коробках размером 480x325x295 мм (ДxШxВ), с крышкой. На лицевой стороне коробки должно быть размещено полное название объекта, номер коробки по порядку и общее количество коробок по объекту. На внутренней стороне крышки в каждой коробке должна быть размещена опись документации, находящейся в коробке. В описи должно быть указано наименование книги, шифр, количество экземпляров.</p>
28.	Требования о необходимости осуществления авторского надзора	В соответствии с действующим Законодательством РФ.