



**ООО ПРОЕКТНО-
СТРОИТЕЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ**

192029 Санкт-Петербург пр. Обуховской обороны, д.76, к.4 лит.А,
ИНН 7811301065 КПП 781101001 т. (812) 346-56-38, e-mail: mail.teamrus@yandex.ru



**Капитальный ремонт спортивной площадки
МБОУ «Таицкая СОШ» по адресу: Ленинградская область,
Гатчинский район, д. Большие Тайцы, ул. Ягодная, д.12А**

Заказчик: Муниципальное бюджетное общеобразовательное
учреждение «Таицкая средняя общеобразовательная школа»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 12
Смета на строительство объектов
капитального строительства**

**Часть 1
Пояснительная записка к сметной документации**

Т.340/24–СМ 1

Изм.	№ док.	Подпись	Дата



**ООО ПРОЕКТНО-
СТРОИТЕЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ**

192029 Санкт-Петербург пр. Обуховской обороны, д.76, к.4 лит.А,
ИНН 7811301065 КПП 781101001 т. (812) 346-56-38, e-mail: mail.teamrus@yandex.ru



**Капитальный ремонт спортивной площадки
МБОУ «Таицкая СОШ» по адресу: Ленинградская область,
Гатчинский район, д. Большие Тайцы, ул. Ягодная, д.12А**

Заказчик: Муниципальное бюджетное общеобразовательное
учреждение «Таицкая средняя общеобразовательная школа»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 12
Смета на строительство объектов
капитального строительства**

**Часть 1
Пояснительная записка к сметной документации**

Т.340/24–СМ 1

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

Генеральный директор

Т.Н. Павлова

Главный инженер проекта

Ю.Д. Тимофеев

Санкт-Петербург
2024 г.

	Наименование документа	№№ Раздел ПД	Подраздел	Обозначение документа
1	2	3	4	5
	Проектная документация			
1	Пояснительная записка	1		Т.340/24– ПЗ
2	Схема планировочной организации земельного участка	2		Т.340/24 – ПЗУ
3	Пояснительная записка к сметной документации	12	Часть 1	Т.340/24 – СМ 1
4	СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ Книга 1 Сводный сметный расчёт стоимости строительства	12	Часть 2 Книга 1	Т.340/24 – СМ 2.1
5	СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ Книга 2 Объектные и локальные сметные расчёты	12	Часть 2 Книга 2	Т.340/24 – СМ 2.2
6	Документы, обосновывающие стоимость оборудования, изделий и материалов	12	Часть 3	Т.340/24 – СМ 3
7	Ведомости объемов работ	12	Часть 4	Т.340/24 – СМ 4
8	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	1		ТР-02/24-ИГДИ
	</			

Пояснительная записка

Сводный сметный расчет стоимости строительства составлен для объекта: «Капитальный ремонт спортивной площадки МБОУ «Таицкая СОШ» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Большие Тайцы, ул. Ягодная, д.12А» в соответствии с заданием на проектирование, утвержденным «21» марта 2024 года директором МБОУ «Таицкая СОШ». Объект строительства размещается в Ленинградской области, входящей в состав Северо-Западного федерального округа РФ.

Сметная документация составлена ресурсно-индексным методом в соответствии с Методикой определения стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», утвержденной приказом Минстроя РФ от 4 августа 2020 г. № 421/пр (далее – Методика).

Локальные сметные расчеты выполнены на основании приказа Минстроя России № 1133/пр от 27 декабря 2022 года ресурсно-индексным методом определения сметной стоимости строительства в федеральной сметно-нормативной базе в уровне цен по состоянию на 1 января 2022 года (ФСНБ-2022)

Источниками формирования сметной стоимости строительства одновременно являются данные о сметных ценах строительных ресурсов в текущем уровне цен на 1 квартал 2024 г. по Ленинградской области из ФГИС ЦС и сметные цены в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2022 года из ФСНБ-2022 с индексами изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов на 1 квартал 2024 г, информация о сметных ценах которых в текущем уровне цен будет отсутствовать в ФГИС ЦС.

Накладные расходы в локальных сметных расчетах определены от фонда оплаты труда по видам работ в соответствии с методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21

декабря 2020 г. № 812/пр. с изменениями внесенными приказом Минстроя России от 02.09.2021 г. № 636/пр. и приказом Минстроя России от 26.07.2022 г. № 611/пр.

Сметная прибыль принята в соответствии с методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства. Утверждена приказом Минстроя России от 11 декабря 2020 г. № 774/пр. Внесены изменения приказом Минстроя России от 22.04.2022 г. № 317/пр.

В соответствии с заданием на проектирование п.22 в сводном сметном расчете не учтены: затраты на разработку ПИР, временные здания и сооружения, зимнее удорожание и экспертизу документации, непредвиденные расходы, Учтены затраты на авторский надзор 0,2% и строительный контроль 2,14% Сумма налога на добавленную стоимость (НДС) определена в размере 20 % в текущем уровне цен (П.181 Методики, утв. Приказом №421/пр. от 04.08.2020г).

Технико-экономические показатели земельного участка

<u>Площадь участка</u>	33409
м ² ;	
<u>Площадь в границах благоустройства -</u>	4200 м ² ;
В том числе:	
<u>Полоса препятствии:</u>	
Площадь покрытия наливного полиуретанового -	208 м ²
Площадь полосы сопряжения благоустройства -	56 м ²
<u>Волейбольная площадка</u>	
Площадь покрытия наливного полиуретанового -	360 м ²
Площадь полосы сопряжения благоустройства -	37 м ²
<u>Спортивное ядро с футбольным полем</u>	
Покрытие из искусственной травы футбольного поля -	959,4 м ²
Площадь полосы сопряжения благоустройства -	43 м ²
Площадь существующего резинового покрытия –	1484,6 м ²
Площадь существующего покрытия прыжковой ямы -	22 м ²
<u>Спортплощадка младших школьников:</u>	

Площадь покрытия наливного полиуретанового -	284 м2.
Площадь полосы сопряжения благоустройства -	34 м2.

Благоустройство:

Площадь покрытия тротуара -	237 м2
Площадь газона (восстановление нарушенного благоустройства прилегающих территорий объекта ремонта) –	475 м2

Из них: площадь спортивных покрытий – 3318 м2, в том числе существующее спортивное покрытие 1506,6 м2

Итоговая стоимость согласно сводному сметному расчету в текущем уровне цен на 1 квартал 2024 г.: 12 725,41 тыс.руб.

Составил:

Инженер по сметной документации

Демидова Д.В.