

"СОГЛАСОВАНО"

" " 20__ г.

Наименование программного продукта
Наименование редакции сметных нормативов

Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии с пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы

Наименование субъекта Российской Федерации

Наименование зоны субъекта Российской Федерации

Ленинградская область, Лужский район, г. Луга

(наименование стройки)

Ленинградская область, Лужский район, г. Луга, пр. Урицкого, д. 16

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № ЛС-1

Ремонт кровли МОУ СОШ № 4 по адресу: г. Луга, пр. Урицкого, д. 16

(наименование работ и затрат)

Составлен ресурсно-индексным методом

"УТВЕРЖДАЮ"

" " 20__ г.

SmetaWIZARD

Приказ Минстроя России от 30 декабря 2021 года № 1046/пр; Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр; Приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр; Приказ Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр

Приказ Минстроя России от 18.05.2022 № 378/пр, Приказ Минстроя России от 26.08.2022 № 703/пр, Приказ Минстроя России от 26.10.2022 № 905/пр, Приказ Минстроя России от 27.12.2022 № 1133/пр, Приказ Минстроя России от 10.02.2023 № 84/пр, Приказ Минстроя России от 11.05.2023 № 335/пр, Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр, Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр, Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр; Приказ Минстроя России от 13.05.2024 № 323/пр; Приказ Минстроя России от 09.08.2024 № 524/пр; Приказ Минстроя России от 07.11.2024 № 747/пр; Приказ Минстроя России от 07.02.2025 № 69/пр; Приказ Минстроя России от 19.05.2025 № 299/пр; Приказ Минстроя России от 14.08.2025 № 490/пр; Приказ Минстроя России от 12.11.2025 № 696/пр; Приказ Минстроя России от 17.02.2026 № 91/пр; Приказ Минстроя России от 15.05.2026 № 301/пр; Приказ Минстроя России от 09.07.2026 № 435/пр; Приказ Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр; Приказ Минстроя России от 30.01.2024 № 55/пр; Приказ Минстроя России от 23.01.2025 № 30/пр; Приказ Минстроя России от 30.01.2026 № 42/пр; Приказ Минстроя России от 02.09.2021 № 636/пр, Приказ Минстроя России от 26.07.2022 № 611/пр; Приказ Минстроя России от 22.04.2022 № 317/пр

Письмо Минстроя России от 24.08.2026 № 52419-ИФ/09

Постановление Правительства Ленинградской области от 06.04.2026 № 275

ФГИС ЦС, конъюнктурный анализ

Ленинградская область

Основание

ведомость объёмов работ

(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен в текущем уровне цен

3 квартал 2026 г.

Сметная стоимость

599,36 тыс. руб.

Средства на оплату труда рабочих

50,48 тыс. руб.

в том числе:

Средства на оплату труда машинистов

0,73 тыс. руб.

строительных работ

548,31 тыс. руб.

Нормативные затраты труда рабочих

88,4379 чел.-ч

монтажных работ

51,05 тыс. руб.

Нормативные затраты труда машинистов

1,019 чел.-ч

оборудования

0 тыс. руб.

прочих затрат

0 тыс. руб.

[illegible]

1.1	12.1.02.03-0164	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный СБС-модифицированный ЭКП с антикорневыми добавками, наплавляемый, основа полиэстер, продольная/поперечная нагрузка на разрыв 800/600 Н (± 200 Н), гибкость не выше -25 °С, теплостойкость не ниже +100 °С, пожарно-технические характеристики Г4, В3, масса 5,35 кг/м2	м2	116		464			721,74		334 887,36
		ФОТ									20 306,97
	Пр/812-012.0-1; 812/пр_2020_п.25	НР Кровли	%	109%	0,9	98,1%					19 921,14
	Пр/774-012.0; 774/пр_2020_п.16	СП Кровли	%	57%	0,85	48,45%					9 838,73
		Всего по позиции							97 456,89		389 827,57
2	ГЭСН12-01-004-09	Установка прижимной планки (ранее демонтированной) $V=71/100$	100 м	0,71		0,71					
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			5,8859					3 140,83
	1-100-30	Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	8,29		5,8859			533,62		3 140,83
	4	М									1 448,4
	[01.7.15.07-0006]	Дюбели монтажные стальные	10 шт	50		35,5	33,17	1,23	40,8		1 448,4
	[01.7.17.09-1013]	Бур с наконечником из твердого сплава, с хвостовиком SDS-plus для ударного сверления отверстий в твердых материалах, общая длина 160 мм, диаметр 10 мм	шт	0		0					
	08.3.02.01	Ленты стальные	кг	0		0					
		Итого прямые затраты									4 589,23
		ФОТ									3 140,83
	Пр/812-012.0-1; 812/пр_2020_п.25	НР Кровли	%	109%	0,9	98,1%					3 081,15
	Пр/774-012.0; 774/пр_2020_п.16	СП Кровли	%	57%	0,85	48,45%					1 521,73
		Всего по позиции							12 946,63		9 192,11

3	ГЭСН20-02-012-01	Установка дефлекторов диаметром патрубка: 280 мм (примен.) Примечание: Установка азраторов	шт	6		6					
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			15,9					8 484,56
	1-100-30	Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	2,65		15,9			533,62		8 484,56
	2	ЭМ									53,15
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0,06					36,05
	[91.06.03-047]	Лебедки ручные и рычажные тяговым усилием 31,39 кН (3,2 т)	маш.-ч	0,66		3,96	2,36	1,55	3,66		14,49
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,01		0,06			644,27		38,66
	4-100-040	ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,01		0,06			600,88		36,05
	4	М									369,87
	[01.1.01.09-0026]	Шнур асбестовый общего назначения ШАОН, диаметр 8-10 мм	т	0,00005		0,0003	453 122,24	1,36	616 246,25		184,87
	[01.7.15.03-0042]	Болты с гайками и шайбами строительные	кг	0,03		0,18	174,93	1,08	188,92		34,01
	[01.7.19.04-0031]	Прокладки резиновые (пластина техническая прессованная)	кг	0,115		0,69	138,5	1,58	218,83		150,99
	18.4.01.02	Растяжки с талрепами	шт	0		0					
	19.1.04.02	Дефлекторы	шт	1		6					
		Итого прямые затраты									8 943,63
		ФОТ									8 520,61
	Пр/812-016.0-1; 812/пр_2020_п.25	НР Сантехнические работы: внутренние (трубопроводы, внутренние устройства водопровода, канализации, отопления, газоснабжения, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121%	0,9	108,9%					9 278,94
	Пр/774-016.0; 774/пр_2020_п.16	СП Сантехнические работы: внутренние (трубопроводы, внутренние устройства водопровода, канализации, отопления, газоснабжения, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72%	0,85	61,2%					5 214,61
		Всего по позиции							3 906,2		23 437,18

4	12.1.01.01-0001	Аэратор кровельный из ПВХ, устойчивый к атмосферному воздействию и ультрафиолетовому излучению, диаметр 75 мм, высота 275 мм	шт	6		6			920,01		5 520,06
		Всего по позиции									5 520,06
5	ГЭСНр65-01-006-23	Смена: водосточных воронок Примечание: Снятие и установка на место снятой воронки; V=3/100	100 шт	0,03		0,03					
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			14,742					8 362,4
	1-100-35	Средний разряд работы 3,5	чел.-ч	491,4		14,742			567,25		8 362,4
	2	ЭМ									11,62
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0,033					18,71
	[91.06.06-048]	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,55		0,0165	37,32	1,6	59,71		0,99
	4-100-030	ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	0,55		0,0165			533,62		8,8
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,55		0,0165			644,27		10,63
	4-100-040	ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,55		0,0165			600,88		9,91
	4	М									70,66
	[01.7.07.29-0320]	Канат пропитанный (каболка) из льняного и джутового волокна, канализационный и водопроводный, отжатый, диаметр 6-8 мм	кг	6,1		0,183	177,57	1,52	269,91		49,39
	[03.2.02.08-0001]	Цемент гипсоглиноземистый расширяющийся	т	0,016		0,00048	30 350,05	1,46	44 311,07		21,27
	08.1.02.01	Воронки	компл	100		3					
		Итого прямые затраты									8 463,39
		ФОТ									8 381,11
	Пр/812-099.2-1	НР Внутренние санитарно-технические работы при ремонте: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое	%	103%		103%					8 632,54
	Пр/774-099.2	СП Внутренние санитарно-технические работы при ремонте: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое	%	52%		52%					4 358,18
		Всего по позиции							715 137		21 454,11

		<i>в том числе</i>		
		оплата труда (ОТ)		50 481,28
		эксплуатация машин и механизмов		1 187,64
		оплата труда машинистов (ОТм)		731,44
		материальные ресурсы		360 950,26
		перевозка		0
		Итого ФОТ (<i>справочно</i>)		51 212,72
		Итого накладные расходы		51 451,07
		Итого сметная прибыль		26 473,48
		Итого оборудование		0
		Итого прочие затраты		0
		Итого по разделу I. Кровля		491 275,17
		<i>в том числе</i>		
		материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН		11 550
		оборудование, отсутствующее в ФРСН		0
		<i>справочно</i>		
		затраты труда рабочих		88,4379
		затраты труда машинистов		1,019

		ИТОГИ ПО СМЕТЕ		
		ВСЕГО строительные работы		449 431,03
		<i>в том числе</i>		
		Всего прямые затраты		387 584,01
		<i>в том числе</i>		
		оплата труда (ОТ)		39 819,43
		эксплуатация машин и механизмов		711,51
		оплата труда машинистов (ОТм)		530,09
		материальные ресурсы		346 522,98
		Всего ФОТ (<i>справочно</i>)		40 349,52
		Всего накладные расходы		40 913,77
		Всего сметная прибыль		20 933,25
		ВСЕГО монтажные работы		41 844,14
		<i>в том числе</i>		
		Всего прямые затраты		25 766,61
		<i>в том числе</i>		
		оплата труда (ОТ)		10 661,85
		эксплуатация машин и механизмов		476,13
		оплата труда машинистов (ОТм)		201,35

	материальные ресурсы			14 427,28
	Всего ФОТ (справочно)			10 863,2
	Всего накладные расходы			10 537,3
	Всего сметная прибыль			5 540,23
	ВСЕГО по смете			491 275,17
	<i>в том числе</i>			
	Всего прямые затраты			413 350,62
	<i>в том числе</i>			
	оплата труда (ОТ)			50 481,28
	эксплуатация машин и механизмов			1 187,64
	оплата труда машинистов (ОТм)			731,44
	материальные ресурсы			360 950,26
	перевозка			0
	Всего ФОТ (справочно)			51 212,72
	Всего накладные расходы			51 451,07
	Всего сметная прибыль			26 473,48
	Всего оборудование			0
	Всего прочие затраты			0
	Справочно			
	материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН			11 550
	оборудование, отсутствующее в ФРСН			0
	затраты труда рабочих			88,4379
	затраты труда машинистов			1,019
	НДС	$(491\,275,17 \cdot 22\%) = 108\,080,54$	22%	108 080,54
	Итого			599 355,71

Составил:

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил:

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Директор М. В. Есеев
З. А. Киселева О. Ф.