

СОГЛАСОВАНО

Точилкин Д.Б.

//
« » 20 г.

Наименование программного продукта

Наименование редакции сметных нормативов

Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов на II квартал государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного 2026 года в федеральной государственной информационной системе ценообразования в соответствии с пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы

Наименование субъекта Российской Федерации

Наименование зоны субъекта Российской Федерации

МОУ "Колтушская СОШ имени ак. И. П. Павлова", по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, ул. Быкова, д. 4
(наименование стройки)

Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/пр (в ред. Приказа Минстроя РФ от 07.07.2022 N 557/пр) Приложение №3



20 г.

АРОС-Лидер (версия 6.3.5)

ФСНБ-2022 (18) - ФСНБ-2022 дополнение №18 (2 кв. 2026) (приказы Минстроя России от 30.12.2021 №1046/пр, от 04.08.2020 № 421/пр, от 21.12.2020 № 812/пр, от 11.12.2020 № 774/пр)

Приказы Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр, от 26.08.2022 №703/пр, от 26.10.2022 №905/пр, от 27.12.2022 №1133/пр, от 10.02.2023 №84/пр, от 11.05.2023 №335/пр, от 02.08.2023 №551/пр, от 14.11.2023 №817/пр, от 16.02.2024 №102/пр, от 13.05.2024 №323/пр, от 09.08.2024 №524/пр, от 07.11.2024 №747/пр, от 07.02.2025 №69/пр, от 19.05.2025 №299/пр, от 14.08.2025 № 490/пр, от 12.11.2025 № 696/пр, от 17.02.2026 № 91/пр, от 15.05.2026 № 301/пр
Приказы Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр, от 30.01.2024 № 55/пр, от 23.01.2025 № 30/пр, от 30.01.2026 № 42/пр
Приказы Минстроя России от 02.09.2021 № 636/пр, от 26.07.2022 № 611/пр
Приказ Минстроя России от 22.04.2022 № 317/пр

Постановление Правительства Ленинградской области от 06.04.2026 № 275

2 квартал 2026 Ленинградская область ФГИС ЦС

47 - Ленинградская область

1 ценовая зона

МОУ "Колтушская СОШ имени ак И П Павлова", по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, ул. Быкова, д. 4
(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 2190/6/О

На ремонтные работы эвакуационной лестницы центральной части заднего фасада
(наименование работ и затрат)

Составлен ресурсно-индексным методом
Основание: дефектная ведомость

(проектная и (или) техническая документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен 2 квартал 2026г. (Январь 2022г.)

Сметная стоимость: 557,81 тыс. руб.
в том числе:
строительных работ 457,22 тыс. руб.
монтажных работ 0,00 тыс. руб.
оборудования 0,00 тыс. руб.
прочих затрат 100,59 тыс. руб.

Средства на оплату труда рабочих 132,34 тыс. руб.
Средства на оплату труда машинистов 2,16 тыс. руб.
Нормативные затраты труда рабочих 247,5605 чел.-ч.
Нормативные затраты труда машинистов 4,0267 чел.-ч.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1: Отделочные работы											
1	ГЭСНр61-04-006-01	Наклеивание сетки штукатурной стеклотканевой по готовому основанию	100 м2	3,565		3,565					
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч								
	1-100-34	Средний разряд работы 3,4	чел.-ч	21,13		75,32845					41 553,43
	2	ЭМ	чел.-ч			75,32845			551,63		41 553,43
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч								121,92
	(91.14.02-001)	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,06		0,2139					126,49
	4-100-040	ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,06		0,2139			569,98		121,92
	4	М				0,2139			591,34		126,49
	14.1.02.03-0002	Клей, марка ПВА	кг	20,6		73,439	65,33	1,52	99,30		14 119,01
											7 292,49

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	14.3.01.01-0001	Грунтовка адгезионная для обработки плотных, гладких, слабо- и не впитывающих влагу оснований	кг	10,3		36,7195	144,12	1,29	185,91		6 826,52
	01.8.01.06	Сетки стеклянные	м2	111,1		396,0715					
	Итого прямые затраты										
2	01.8.01.06-0006	Сетка из стекловолокна армирующая, плотность основы 9 нитей/см, плотность уток 8 нитей/см, поверхностная плотность 160-170 г/м2	м2	111,1		396,0715	56,42	0,9	50,78		55 920,85
		ФОТ									20 112,51
	Пр/812-095.0-1	НР Штукатурные работы	%	89		89					41 679,92
	Пр/774-095.0	СП Штукатурные работы	%	44		44					37 095,13
	Всего по позиции										
3	ГЭСНр61-01-001-09	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями: стен	100 м2	3,565		3,565			36 877,32		131 467,65
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			127,73395					
	1-100-29	Средний разряд работы 2,9	чел.-ч	35,83		127,73395					66 514,90
	2	ЭМ							520,73		66 514,90
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			3,3511					172,08
	(91.06.05-011)	Погрузчики одноковшовые универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 2,6 м3, грузоподъемность 5 т	маш.-ч	0,02		0,0713			1 639,10		1 770,84
	4-100-050	ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов 5	чел.-ч	0,02		0,0713			679,60		48,46
	91.06.06-048	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,21		0,74865	37,32	1,58	58,97		44,15
	4-100-030	ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	0,21		0,74865			525,15		393,15
	91.07.08-024	Растворосмесители передвижные, объем барабана 65 л	маш.-ч	0,71		2,53115	2,31	1,89	4,37		11,06
	4-100-030	ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	0,71		2,53115			525,15		1 329,23
	4	М									53,55
	01.7.03.01-0001	Вода	м3	0,513		1,828845	35,71	0,82	29,28		53,55
	04.3.02.09	Смеси на цементной основе	т	0,855		3,048075					
	14.4.01.02	Грунтовка	т								
	Итого прямые затраты										
4	04.3.02.12-0002	Смеси сухие цементно-известковые штукатурные для поверхностей из бетона, цемента и кирпича, В7,5 (М100), F50, крупность заполнителя до 0,63 мм, расход 1,8 кг/м2 при толщине слоя 1 мм	т	1,8		6,417	11 411,73	1,36	15 519,95		68 511,37
											99 591,52

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
5	14.4.01.02-0012	Грунтовка укрепляющая, глубокого проникновения, быстросохнущая, паропроницаемая	кг	10		35,65	68,29	1,64	112,00		3 992,80
		ФОТ									
	Пр/812-095.0-1	НР Штукатурные работы									
	Пр/774-095.0	СП Штукатурные работы	%	89		89					68 285,74
6		Всего по позиции	%	44		44					60 774,31
	ГЭСНр61-01-007-01	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных	100 м2	0,09		0,09			73 749,15		30 045,73
	1	ОТ (ЗТ)									262 915,73
	1-100-34	Средний разряд работы 3,4	чел.-ч			34,4754					
	2	ЭМ	чел.-ч	383,06		34,4754					19 017,66
		ОТм (ЗТм)							551,63		19 017,66
	(91.06.05-060)	Погрузчики одноковшовые универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 0,46 м3, грузоподъемность 1 т	чел.-ч			0,3357					153,12
			маш.-ч	2,57		0,2313			635,37		191,61
	4-100-040	ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч								146,96
	91.06.06-048	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	2,57		0,2313			591,34		136,78
7	4-100-030	ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	1,16		0,1044	37,32	1,58	58,97		6,16
	4	М				0,1044			525,15		54,83
	01.7.03.01-0001	Вода									1 814,48
	04.3.01.07-0025	Раствор штукатурный, известковый, М100	м3	0,35		0,0315	35,71	0,82	29,28		0,92
		Итого прямые затраты	м3	4,4		0,396	3 392,36	1,35	4 579,69		1 813,56
	999-9900	Строительный мусор	т	8,1		0,729					21 176,87
		ФОТ									
	Пр/812-095.0-1	НР Штукатурные работы									19 209,27
	Пр/774-095.0	СП Штукатурные работы	%	89		89					17 096,25
		Всего по позиции	%	44		44					8 452,08
8	ГЭСНр61-04-006-01	Наклеивание сетки штукатурной стеклотканевой по готовому основанию	100 м2	0,09		0,09			519 168,89		46 725,20
	1	ОТ (ЗТ)									
	1-100-34	Средний разряд работы 3,4	чел.-ч			1,9017					
	2	ЭМ	чел.-ч	21,13		1,9017					1 049,03
		ОТм (ЗТм)							551,63		1 049,03
	(91.14.02-001)	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	чел.-ч			0,0054					3,08
	4-100-040	ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов 4	маш.-ч	0,06		0,0054					3,19
	4	М	чел.-ч	0,06		0,0054			569,98		3,08
	14.1.02.03-0002	Клей, марка ПВА							591,34		3,19
			кг	20,6		1,854	65,33	1,52	99,30		356,44
											184,10

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	14.3.01.01-0001	Грунтовка адгезионная для обработки плотных, гладких, слабо- и не впитывающих влагу оснований	кг	10,3		0,927	144,12	1,29	185,91		172,34
	01.8.01.06	Сетки стеклянные	м2	111,1		9,999					
		Итого прямые затраты									
9	01.8.01.06-0006	Сетка из стекловолокна армирующая, плотность основы 9 нитей/см, плотность уток 8 нитей/см, поверхностная плотность 160-170 г/м2	м2	111,1		9,999	56,42	0,9	50,78		1 411,74
		ФОТ									507,75
	Пр/812-095.0-1	НР Штукатурные работы	%	89		89					1 052,22
	Пр/774-095.0	СП Штукатурные работы	%	44		44					936,48
		Всего по позиции									462,98
10	ГЭСНр61-01-001-11	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями: оконных и дверных откосов плоских	100 м2	0,09		0,09			36 877,22		3 318,95
	1	ОТ (ЗТ)									
	1-100-29	Средний разряд работы 2,9	чел.-ч			7,83					
	2	ЭМ	чел.-ч	87		7,83					4 077,32
		ОТм (ЗТм)							520,73		4 077,32
	(91.06.05-011)	Погрузчики одноковшовые универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 2,6 м3, грузоподъемность 5 т	чел.-ч			0,1206					4,94
	4-100-050	ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов 5	маш.-ч	0,02		0,0018			1 639,10		63,61
	91.06.06-048	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	чел.-ч	0,02		0,0018			679,60		2,95
	4-100-030	ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов 3	маш.-ч	0,3		0,027	37,32	1,58	58,97		1,22
	91.07.08-024	Растворосмесители передвижные, объем барабана 65 л	чел.-ч	0,3		0,027					1,59
	4-100-030	ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов 3	маш.-ч	1,02		0,0918	2,31	1,89	525,15		14,18
	4	М	чел.-ч	1,02		0,0918			4,37		0,40
	01.7.03.01-0001	Вода							525,15		48,21
	04.3.02.09	Смеси на цементной основе	м3	0,743		0,06687	35,71	0,82	29,28		1,96
	14.4.01.02	Грунтовка	т	1,235		0,11115					1,96
		Итого прямые затраты	т								
11	04.3.02.12-0002	Смеси сухие цементно-известковые штукатурные для поверхностей из бетона, цемента и кирпича, В7,5 (М100), F50, крупность заполнителя до 0,63 мм, расход 1,8 кг/м2 при толщине слоя 1 мм	т	1,8		0,162	11 411,73	1,36	15 519,95		4 147,83
											2 514,23

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
12	14.4.01.02-0012	Грунтовка укрепляющая, глубокого проникновения, быстросохнущая, паропроницаемая	кг	10		0,9	68,29	1,64	112,00		100,80
		ФОТ									
	Пр/812-095.0-1	НР Штукатурные работы	%	89		89					4 140,93
	Пр/774-095.0	СП Штукатурные работы	%	44		44					3 685,43
		Всего по позиции									1 822,01
									136 336,67		12 270,30
		Итого прямые затраты по Разделу 1: Отделочные работы									
		в том числе									277 988,27
		оплата труда (ОТ)									
		эксплуатация машин и механизмов									132 212,34
		оплата труда машинистов (ОТм)									455,14
		материальные ресурсы									2 155,74
		Итого ФОТ (справочно)									143 165,05
		Итого накладные расходы									134 368,08
		Итого сметная прибыль									119 587,60
		Итого по Разделу 1: Отделочные работы									59 121,96
											456 697,83
		Справочно									
		затраты труда рабочих									
		затраты труда машинистов				247,2695					
						4,0267					
Раздел 2: Вывоз мусора											
13	ГЭСНр69-01-009-01	Очистка помещений от строительного мусора Формула расчета объема: V=0,1/100	100 т	0,001		0,001					
	1	ОТ (ЗТ)									
	1-100-11	Средний разряд работы 1,1	чел.-ч			0,188					
		Итого прямые затраты	чел.-ч	188		0,188					83,71
14	999-9900	Строительный мусор							445,27		83,71
		ФОТ	т	100		0,1					83,71
	Пр/812-103.0-1	НР Прочие ремонтно-строительные работы	%	92		92					83,71
	Пр/774-103.0	СП Прочие ремонтно-строительные работы	%	44		44					77,01
		Всего по позиции									36,83
15	ГЭСНр69-01-015-01	Затаривание строительного мусора в мешки	т	0,1		0,1			197 550,00		197,55
	1	ОТ (ЗТ)									
	1-100-10	Средний разряд работы 1,0	чел.-ч			0,103					45,45
	4	М	чел.-ч	1,03		0,103					45,45
									441,30		58,51

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	01.7.20.03-0003	Мешки полипропиленовые, размеры 550x1050 мм, грузоподъемность до 50 кг	100 шт	0,2		0,02	1 828,55	1,6	2 925,68		58,51
		Итого прямые затраты									103,96
		ФОТ									
	Пр/812-103.0-1	НР Прочие ремонтно-строительные работы	%	92		92					45,45
	Пр/774-103.0	СП Прочие ремонтно-строительные работы	%	44		44					41,81
		Всего по позиции									20,00
16	(ФССЦлг47-1)	Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой вручную	1т груза	0,1		0,1			1 657,70		165,77
		Всего по позиции							1 266,93		126,69
17	(ФССЦлг02-15-1-01-0013)	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстояние 13 км	1т груза	0,1		0,1			1 266,90		126,69
		Всего по позиции							307,50		30,75
		Итого прямые затраты по Разделу 2: Вывоз мусора							307,50		30,75
		в том числе									
		оплата труда (ОТ)									345,11
		материальные ресурсы									
		перевозка									129,16
		Итого ФОТ (справочно)									58,51
		Итого накладные расходы									157,44
		Итого сметная прибыль									129,16
		Итого по Разделу 2: Вывоз мусора									118,82
											56,83
		Справочно									520,76
		затраты труда рабочих				0,291					
		ИТОГИ ПО СМЕТЕ									
		ВСЕГО строительные работы									
		в том числе									
		Всего прямые затраты									457 218,59
		в том числе									
		оплата труда (ОТ)									278 333,38
		эксплуатация машин и механизмов									132 341,5
											455,14

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		оплата труда машинистов (ОТм)									
		материальные ресурсы									2 155,74
		перевозка									143 223,56
		Всего ФОТ(справочно)									157,44
		Всего накладные расходы									134 497,24
		Всего сметная прибыль									119 706,42
											59 178,79
		ВСЕГО прочие затраты									
		в том числе									100 588,09
		концовки									
											100 588,09
		ВСЕГО по смете									
		в том числе									457 218,59
		Всего прямые затраты									
		в том числе									278 333,38
		оплата труда									
		эксплуатация машин и механизмов									132 341,50
		оплата труда машинистов (ОТм)									455,14
		материальные ресурсы									2 155,74
		перевозка									143 223,56
		Всего ФОТ									157,44
		Всего накладные расходы									134 497,24
		Всего сметная прибыль									119 706,42
		Всего прочие затраты									59 178,79
											100 588,09
		Справочно									
		затраты труда рабочих									
		затраты труда машинистов				247,5605					
		ИТОГО				4,0267					
		НДС (22%)									457 218,59
		ВСЕГО по смете									100 588,09
											557 806,68

Составил

(должность, подпись, инициалы, фамилия)

/Кудрявцева О.К./

Проверил

(должность, подпись, инициалы, фамилия)

/Лебедев А.П./