

Техническое задание на оказание услуг по техническому обслуживанию АИТП

Для нужд МБДОУ «Детский сад комбинированного вида № 34»

№	РАБОТЫ	ПЕРИОДИЧНОСТЬ	ПРИМЕЧАНИЯ
	Техническое обслуживание		
1	Осмотр оборудования АИТП (проверяется на отсутствие течей, подтеков, а также мокрых пятен на наружной поверхности тепловой изоляции)	Один раз в неделю Один раз в месяц	Отопительный период Межотопительный период
2	Осмотр входных задвижек, входных и выходных коллекторов	Один раз в неделю Один раз в месяц	Отопительный период Межотопительный период
3	Осмотр дренажных приемков и дренажных устройств (насосов) (при их наличии)	Один раз в неделю Один раз в месяц	Отопительный период Межотопительный период
4	Осмотр наиболее ответственных элементов системы отопления: - расширительных баков и предохранительных клапанов - насосов и связанного с ними оборудования - запорной арматуры - контрольно- измерительных приборов - автоматических устройств	Один раз в неделю Один раз в месяц	Отопительный период Межотопительный период
6	Контроль параметров (давление, температура, расход) теплоносителя, поступающего из теплосети и возвращаемого в теплосеть, а также параметров теплоносителя, поступающего и возвращаемого из каждой из систем теплопотребления	Один раз в неделю Один раз в месяц	Отопительный период Межотопительный период
7	Проверка узла подпитки на наличие нормативной утечки	Один раз в неделю Один раз в месяц	Отопительный период Межотопительный период
8	Проверка автоматического включения дренажных насосов под воздействием регулятора уровня (при их наличии)	Один раз в неделю Один раз в месяц	Отопительный период Межотопительный период
9	Проверка режимов работы насосов	Один раз в неделю Один раз в месяц	Отопительный период Межотопительный период
10	Корректировка режима регулятора в соответствии с параметрами теплоносителя и температурой наружного воздуха	Один раз в неделю Один раз в месяц	Отопительный период Межотопительный период
11	Проверка срабатывания автоматики переключения насосов с основного на резервный, включения резервных насосов по сигналам датчиков давления, отключения насосов по сигналам датчиков «сухого хода» (при их наличии)	Один раз в неделю Один раз в месяц	Отопительный период Межотопительный период
12	Проверка исправности сигнализации схем автоматики переключения насосов (при их наличии)	Один раз в неделю Один раз в месяц	Отопительный период Межотопительный период
13	Проверка работы автоматических регуляторов прямого действия, корректировка их настроек	Один раз в неделю	Отопительный период
14	Проверка действия обратных клапанов	Один раз в квартал	Отопительный период
15	Оценка технического состояния и некоторые технологические операции	По мере необходимости	

	восстановительного характера: регулирование и наладка, очистка, смазка, замена вышедших из строя деталей без значительной разборки, устранение мелких дефектов		
16	Удаление воздуха из системы отопления в пределах АИТП согласно инструкции по эксплуатации	По мере необходимости	
17	Промывка теплообменника системы ГВС химическим составом.	Один раз в год	Межотопительный период