

Наименование программного продукта

Система выпуска сметной документации А0 v. 3.8.2.1 Copyright InfoStroy Ltd.

Наименование редакции сметных нормативов

Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр
ФСНБ-2022. Приказ Минстроя России от 30.12.2021 №1046/пр
Приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр
Приказ Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр

Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменении к сметным нормативам

Приказы Минстроя России: от 07.07.2022 № 557/пр; от 30.01.2024 № 55/пр; от 23.01.2025 №30/пр; от 30.01.2026 №42/пр;
Приказы Минстроя России: от 18 мая 2022 г. № 378/пр; от 26.08.2022 г. № 703/пр; от 26.10.2022 г. № 905/пр; от 27.12.2022 г. № 1133/пр; от 10.02.2023 г. № 84/пр; от 11.05.2023 №335/пр; от 02.08.2023 № 551/пр; от 14.11.2023 № 817/пр; от 16.02.2024 № 102/пр; от 13.05.2024 г. № 323/пр; от 09.08.2024 №524/пр; от 07.11.2024 №747/пр; от 07.02.2025 № 69/пр; от 19.05.2025 №299/пр; от 14.08.2025 №490/пр; от 12.11.2025 №696/пр; от 17.02.2026 №91/пр;
Приказы Минстроя России: от 02.09.2021 № 636/пр; от 26.07.2022 № 611/пр;
Приказы Минстроя России: от 11.12.2020 № 774/пр; от 22.04.2022 № 317/пр;

Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии с пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. №326/пр

Письмо Минстроя России от 25.02.2026 №9859-ИФ/09

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 № 1452

Распоряжение Комитета по строительству Администрации Ленинградской области от 06.05.2025 №126

Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы

ФСБЦ

Наименование субъекта Российской Федерации

Ленинградская область

Наименование зоны субъекта Российской Федерации

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

" " 20 г.

Директор Кульбака Г. Б.
«18» августа 2026 г.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №551

Аварийный ремонт кровли над лестничной площадкой в МБОУ «Гатчинская средняя общеобразовательная школа №2» по адресу: 188309, Россия, Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Слепнёва, д. 25

(наименование работ и затрат)

Составлен(а) Ресурсно-индексным методом

Основание
(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем уровне цен 2 кв. 2026

Сметная стоимость 362538.69 руб.

в том числе:

строительных работ 362538.69 руб.

монтажных работ 0 руб.

оборудования 0 руб.

прочих затрат 0 руб.

Средства на оплату труда рабочих 42055.86 руб.

Средства на оплату труда машинистов 450.52 руб.

Нормативные затраты труда рабочих 81 чел. час.

Нормативные затраты труда машинистов 1 чел. час.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Кровля

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ГЭСНр-58-01-007-02	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой: битумными составами с заменой 2 слоев	100 м2	1.882	1	1.882					
	1	ОТ(ЗТ)	чел.-ч			81.00128					42055.86
	1-100-32	Средний разряд работы 3,2	чел.-ч	43.04	1	81.00128			519.2	1	42055.86
	2	ЭМ									695.8
	3	ОТм(ЗТм)	чел.-ч			0.8469					450.52
	91.06.06-048	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0.27	1	0.50814	37.32	1.56	58.22		29.58
	4-100-030	Средний разряд машинистов 3,0	чел.-ч	0.27	1	0.50814			506.43	1	257.34
	91.08.04-021	Котлы битумные передвижные электрические с центробежной мешалкой, объем загрузочной емкости 400 л	маш.-ч	1.49	1	2.80418	95.25	1.66	158.12		443.4
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.18	1	0.33876			657.75		222.82
	4-100-040	Средний разряд машинистов 4,0	чел.-ч	0.18	1	0.33876			570.26	1	193.18
	4	М									0
	ФСБЦ-999-9900	Строительный мусор	т	0.65		1.2233					
	12.1.02.10	Материалы рулонные кровельные	м2	233		438.506					
	01.2.03.03	Мастики битумосодержащие	т	0.57		1.07274					
		Итого прямые затраты									43202.18
1.1	ФСБЦ-999-9900	Строительный мусор	т	1.2233	1	1.2233					
1.2	12.1.02.03-0195	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный СБС-модифицированный ЭПП, наплавляемый, основа полиэстер, продольная/поперечная нагрузка на разрыв 800/600 Н (±200 Н), гибкость не выше -25 °С, теплостойкость не ниже +100 °С, толщина 4,0 мм, масса 5,0 кг/м2	м2	438.506	1	438.506			418.2		183383.21
1.3	01.2.03.05-0026	Праймер битумный для подготовки поверхности из бетона, цемента и металла перед нанесением гидроизоляционных материалов, расход 0,20-0,28 кг/м2	кг	52.696	1	52.696	153.28	1.27	194.67		10258.33
		ФОТ									42506.38
	Пр/812-092-1	НР (092 Крыши, кровли)	%	90	1	90					38255.74
	Пр/774-092	СП (092 Крыши, кровли)	%	46	1	46					19552.93
		Всего по позиции							156 563.44		294652.39

Разные работы

2	47-1	Погрузка при автомобильных перевозках мусор строительный с погрузкой вручную	т груза	1.3	1	1.3			1266.93	1	1647.01
---	------	--	---------	-----	---	-----	--	--	---------	---	---------

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Всего по позиции							1 266.93		1647.01
3	02-15-1-01-0060	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстояние 60 км	1т груза	1.3	1	1.3			664.2	1	863.46
		Всего по позиции							664.20		863.46

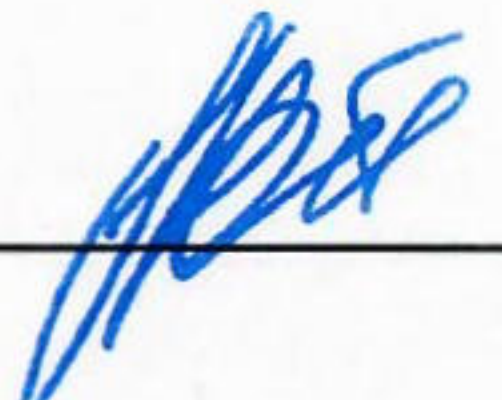
		Итого по разделу									
		Прямые затраты									2510,47
		оплата труда									0
		эксплуатация машин									0
		оплата труда машинистов									0
		материальные ресурсы									0
		в т.ч. дополнительная перевозка материалов									0
		перевозка									2510,47
		Итого ФОТ									0
		Итого накладные расходы									0
		Итого сметная прибыль									0
		Итого оборудование									0
		в т.ч. дополнительная перевозка оборудования									0
		Итого по разделу									2510,47
		Справочно									
		материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН (в текущем уровне цен)									0
		оборудование, отсутствующее в ФРСН (в текущем уровне цен)									0
		затраты труда рабочих									0
		затраты труда машинистов									0

		Строительные работы									
		Оплата труда_с									42055,86
		Эксплуатация машин_с									695,80
		Зарплата машинистов_с									450,52
		Материальные затраты_с									193641,54
		Перевозка_с									2510,47
		Итого Прямые затраты_с									239354,19

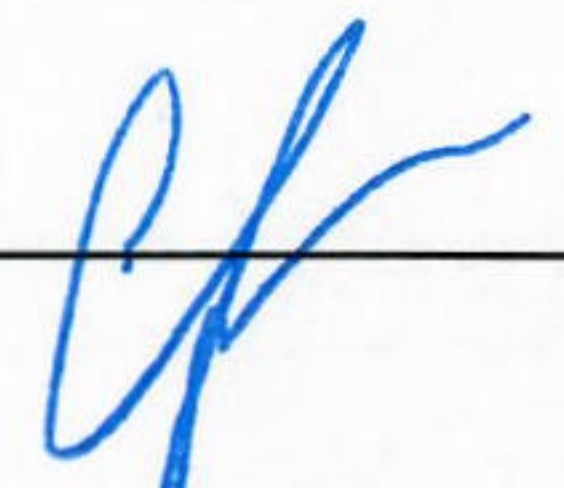
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		ФОТ_с									42506,38
		Накладные расходы_с									38255,74
		Сметная прибыль_с									19552,93
		Всего строительные работы									297162,86
		Монтажные работы									
		Оплата труда_м									0
		Эксплуатация машин_м									0
		Зарплата машинистов_м									0
		Материальные затраты_м									0
		Перевозка_м									0
		Итого прямые затраты_м									0
		ФОТ_м									0
		Накладные расходы_м									0
		Сметная прибыль_м									0
		Всего монтажные работы									0
		Всего оборудование									0
		Прочие работы									
		Оплата труда_п									0
		Эксплуатация машин_п									0
		Зарплата машинистов_п									0
		Материальные затраты_п									0
		Перевозка_п									0
		Итого прямые затраты_п									0
		ФОТ_п									0
		Накладные расходы_п									0
		Сметная прибыль_п									0
		Всего прочие работы									0
		ВСЕГО									297162,86
		Всего прямые затраты									239354,19
		в том числе									
		Оплата труда (ОТ)									42055,86
		Эксплуатация машин и механизмов									695,80
		Оплата труда машинистов (ОТм)									450,52

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Материальные ресурсы									193641,54
		Перевозка									2510,47
		Всего ФОТ									42506,38
		Всего накладные расходы									38255,74
		Всего сметная прибыль									19552,93
		Всего оборудование									0
		Справочно									
		материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН									0
		оборудование, отсутствующее в ФРСН									0
		затраты труда рабочих									81
		затраты труда машинистов									0,85
		--									
		Итого без НДС									297162,86
		НДС								22 %	65375,83
		ИТОГО									362538,69

Составил:
ИНЖЕНЕР-СМЕТЧИК
МАУ «ЦРСО»

 Зайцева И.В.

Проверил:
инженер
МАУ «ЦРСО»

 Сержок Н.Н.



УТВЕРЖДАЮ:

Директор

Кульбака Г. Б.

18 августа 2026 г.

Дефектная ведомость № 551

Ремонт кровли в МБОУ «Гатчинская СОШ №2» по адресу: Ленинградская область, г.Гатчина, ул.Слепнева, д.25

№ п/п	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса, расход ресурсов на единицу измерения	Единица измерения	Кол-во единиц по проектным данным
1	3	4	5

Кровля

1	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой: битумными составами с заменой 2 слоев	100 м2	1.882
1.1	Строительный мусор	т	1.2233
1.2	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный СБС-модифицированный ЭПП, наплавляемый, основа полиэстер, продольная/поперечная нагрузка на разрыв 800/600 Н (±200 Н), гибкость не выше -25 °С, теплостойкость не ниже +100 °С, толщина 4,0 мм, масса 5,0 кг/м2	м2	438.506
1.3	Праймер битумный для подготовки поверхности из бетона, цемента и металла перед нанесением гидроизоляционных материалов, расход 0,20-0,28 кг/м2	кг	52.696

Разные работы

2	Погрузка при автомобильных перевозках мусор строительный с погрузкой вручную	т груза	1.3
3	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстояние 60 км	1т груза	1.3

Составил:

Кульбака Г. Б.

Проверил:

зам.директора по АХЧ
Оркина Л. М.