

НЕОЛИК
реставрационно-строительная
компания

ИНН 7825501956 / КПП 781301001
197198, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
округ Петровский, ул. Ропшинская, д. 1/32, литера А, помещ. 4-Н
тел. 244-37-05, e-mail: neolikspb@mail.ru

Заказчик: Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»

Основание: Государственный контракт № 004/2025-ПСД от 14.04.2025 г.



ПРОЕКТНО-СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объектов культурного наследия
- памятников военной истории, расположенных на территории Кировского района
Ленинградской области. Объект культурного наследия федерального значения «Памятник
«Невский порог», расположенный по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г.
Отрадное, Ленинградское шоссе, 100/1

Раздел 4. Проект реставрации и приспособления. Стадия Проект Часть 2. Схема планировочной организации земельного участка

НЛ-05/02-2025-ПЗУ

Том 4.2

Генеральный директор ООО «Неолик»



Киеня А.В.

2025 г.

Заказчик: Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»

Основание: Государственный контракт № 004/2025-ПСД от 14.04.2025 г.

Раздел 4. Проект реставрации и приспособления. Стадия Проект

Часть 2. Схема планировочной организации земельного участка

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование документации	№ страницы
	Титульный лист	1
НЛ-05/02-2025-ПЗУ.СТ	Содержание тома	2
НЛ-05/02-2025-СП	Состав проекта	3
НЛ-05/02-2025-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	5

Согласовано:

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						НЛ-05/02-2025-ПЗУ.СТ			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Карпова			08.25		П	1	1
ГИП		Александров			08.25				
Разработал		Чернов			08.25				
Н. контр.		Киеня			08.25				

СОСТАВ ПРОЕКТА

на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объектов культурного наследия - памятников военной истории, расположенных на территории Кировского района Ленинградской области. Объект культурного наследия федерального значения «Памятник «Невский порог», расположенный по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, Ленинградское шоссе, 100/1

Заказчик: Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»

Основание: Государственный контракт № 004/2025-ПСД от 14.04.2025 г.

Том	Обозначение	Наименование части (книги)	Марка	Примечания
		Раздел 1. Предварительные работы		
1.1	НЛ-05/02-2025-ИРД	Часть 1. Исходно-разрешительная документация	ИРД	
1.2	НЛ-05/02-2025-ПИ	Часть 2. Предварительные исследования	ПИ	
1.3	НЛ-05/02-2025-ФФ	Часть 3. Фотофиксация	ФФ	
		Раздел 2. Комплексные научные исследования		
2.1	НЛ-05/02-2025-ИАИ	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая записка	ИАИ	
2.2	НЛ-05/02-2025-ОЧ	Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Архитектурные обмеры.	ОЧ	
2.3	НЛ-05/02-2025-ТО-1	Часть 3. Инженерно-техническое обследование строительных конструкций	ТО-1	
2.4	НЛ-05/02-2025-ТО-2	Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам	ТО-2	
2.5.1	НЛ-05/02-2025-ИГДИ	Часть 5. Инженерные изыскания. Книга 1. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	ИГДИ	
2.5.2	НЛ-05/02-2025-ДИ	Часть 5. Инженерные изыскания. Книга 2. Технический отчет по результатам дендрологических изысканий	ДИ	
		Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Стадия Эскизный проект		
3.1	НЛ-05/02-2025-ЭП	Часть 1. Эскизный проект	ЭП	

Согласовано:

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

НЛ-05/02-2025-СП

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП		Карпова			08.25
ГИП		Александров			08.25
Разработал		Чернов			08.25
Н. контр.		Киеня			08.25

Состав проекта

Стадия	Лист	Листов
-	1	1



										4	
				Раздел 4. Проект реставрации и приспособления. Стадия Проект							
4.1		НЛ-05/02-2025-ПЗ		Часть 1. Пояснительная записка				ПЗ			
4.2		НЛ-05/02-2025-ПЗУ		Часть 2. Схема планировочной организации земельного участка				ПЗУ		Настоящий том	
4.3		НЛ-05/02-2025-АР		Часть 3. Архитектурные решения				АР			
4.4		НЛ-05/02-2025-КР		Часть 4. Конструктивные решения				КР			
4.5.1		НЛ-05/02-2025-ИОС-1		Часть 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Книга 1. Сети связи. Система охранного телевидения				ИОС-1			
4.5.2		НЛ-05/02-2025-ИОС-2		Часть 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Книга 2. Архитектурно-художественная подсветка				ИОС-2			
4.6		НЛ-05/02-2025-МР		Часть 6. Методики проведения реставрационных работ				МР			
4.7		НЛ-05/02-2025-ПОР		Часть 7. Проект организации реставрации (строительства)				ПОР			
4.8		НЛ-05/02-2025-ОДИ		Часть 8.Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объектам культурного наследия				ОДИ			
4.9.1		НЛ-05/02-2025-СМ-1		Часть 9. Сметная документация. Книга 1. Пояснительная записка.				СМ-1			
4.9.2		НЛ-05/02-2025-СМ-2		Часть 9. Сметная документация. Книга 2. Сводный сметный расчет стоимости строительства.				СМ-2			
4.9.3		НЛ-05/02-2025-СМ-3		Часть 9. Сметная документация. Книга 3. Объектные и локальные сметные расчеты.				СМ-3			
4.9.4		НЛ-05/02-2025-СМ-4		Часть 9. Сметная документация. Книга 4. Конъюнктурный анализ.				СМ-4			
4.9.5		НЛ-05/02-2025-СМ-5		Часть 9. Сметная документация. Книга 5. Ведомости объемов работ.				СМ-5			
				Раздел 5. Проект реставрации и приспособления. Стадия Рабочая документация							
5.1		НЛ-05/02-2025-ГП		Часть 1. Генеральный план				ГП			
5.2		НЛ-05/02-2025-АР.Р		Часть 2. Архитектурные решения				АР.Р			
5.3		НЛ-05/02-2025-КР.Р		Часть 3. Конструктивные решения				КР.Р			
5.4		НЛ-05/02-2025-ВН		Часть 4. Система охранного телевидения				ВН			
5.5		НЛ-05/02-2025-АХП		Часть 5. Архитектурно-художественная подсветка				АХП			

НЕОЛИК
реставрационно-строительная
компания

1 ВВЕДЕНИЕ

Исследуемый объект, является объектом культурного наследия федерального значения «Памятник «Невский порог»», расположенный по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, Ленинградское шоссе, 100/1. Объект является ансамблем и входит в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда».

Рассматриваемый объект включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации распоряжением №20815-р от 27.11.2015 г., изданным Министерством культуры РФ и присвоен регистрационный номер ОКН №471520280300556.

Объект принят на охрану Постановлением Совета Министров РСФСР от 04.12.1974г №624 «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30.08.1960г №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры РСФСР»» и присвоен охранный статус – памятник государственного значения.

Границы территории рассматриваемого объекта культурного наследия утверждены Приказом комитета по культуре Ленинградской области от 30.09.2013 № 44«Об установлении границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: Памятник «Невский порог»».

Зоны охраны объекта культурного наследия утверждены Приказом комитета по культуре Ленинградской области от 03.07.2015 № 01-03/15-32 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон».

Предмет охраны рассматриваемого объекта культурного наследия утвержден Приказом комитета по культуре Ленинградской области от 04.03.2015 № 01-03/15-2 «Об установлении предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда».

Охранное обязательство Пользователя утверждено Распоряжением комитета по культуре Ленинградской области от 22.03.2016 №01-04/16-41«Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Невский порог»».

Проектная документация на проведения работ по сохранению (в целях реставрации) объектов культурного наследия – памятников военной истории, расположенных на территории Кировского района Ленинградской области, разработана ООО «Неолик».

Проектная документация разработана на основании следующих документов:

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	пояс Славы Ленинграда». Охранное обязательство Пользователя утверждено Распоряжением комитета по культуре Ленинградской области от 22.03.2016 №01-04/16-41«Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Невский порог»». Проектная документация на проведения работ по сохранению (в целях реставрации) объектов культурного наследия – памятников военной истории, расположенных на территории Кировского района Ленинградской области, разработана ООО «Неолик». Проектная документация разработана на основании следующих документов:							
									НЛК-05/02-2025-ПЗУ	Лист
										2
			Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- Государственный контракт № 004/2025-ПСД от 14.04.2025 г.;
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от комитета по сохранению культурного наследия № 04-03/23-19 от 29.11.2023 г.;
- Технического задания заказчика;
- Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия.

Настоящая проектная документация разработана в соответствии с действующими на территории РФ нормативными документами:

- №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования (с Поправкой)»;
- ГОСТ Р 56891.1-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации»;
- ГОСТ Р 56891.2-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры»;
- ГОСТ Р 58169-2018 «Сохранение объектов культурного наследия. Положение о порядке производства и приемки работ по сохранению объектов культурного наследия»;
- ГОСТ Р 70630-2023 «Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Предварительные работы».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №						
						НЛК-05/02-2025-ПЗУ		Лист
								3
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

2.2 КЛИМАТИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА

Район проектирования относится ко Пв климатической зоне в соответствии с СП 131.13330.2020 «Строительная климатология».

Участок проектирования расположен в Ленинградской области на берегу р. Нева, в непосредственной близости к Ладожскому мосту.

Климат территории умеренно-континентальный, влажный, характеризуется умеренно тёплым летом, длительной и сравнительно тёплой зимой с частыми оттепелями в декабре. Средняя годовая температура воздуха по ближайшей метеостанции +5,4°C. Абсолютный максимум летом достигал +37°C, минимум зимой –36°C.

Преобладающее направление ветра в году западное. Наибольшая скорость ветра за июль составляет 2,8 м/сек, наименьшая – за январь, 3,3 м/с.

По количеству осадков район изысканий относится к зоне избыточного увлажнения. За год выпадает 625 мм, из них 68% в тёплый период.

2.3 СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Объект: объект культурного наследия федерального значения «Памятник «Невский порог»».

Адрес: Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, Ленинградское шоссе, 100/1.

Вид объекта: объект культурного наследия федерального значения.

Дата постройки: 1944-1964гг.

Памятник «Невский порог» – часть мемориального комплекса «Зеленый пояс Славы Ленинграда», расположенного в Ленинградской области, Кировском районе, вблизи Ленинградского шоссе, на 34 км автомобильной дороги Санкт-Петербург - Мурманск.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №						
						НЛК-05/02-2025-ПЗУ		Лист
								5
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

3 ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ И ТЕХНИЧЕСКИМ
РЕГЛАМЕНТАМИ

Настоящей документацией предусматривается проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Невский порог»», расположенном по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, Ленинградское шоссе, 100/1.

Земельный участок(кадастровый номер 47:16:0201048:222) относится к категории земель – земли населенных пунктов, землиособо охраняемых территорий и объектов.

Проектной документацией предусмотрено благоустройство территории с учетом градостроительных требований, без корректировки красных линий в границах отведенного участка, с учетом статуса территории.

Предусматривается соблюдение всех норм для доступа маломобильных групп населения (МГН). Решения по благоустройству учитывают особенности участка и обеспечивают максимальные возможности использования территории.

Основной идеей при проектировании было создать комфортное, благоприятное, пространство для пребывания на ней людей.

Проектной документацией предусматривается восстановление покрытия из плитки и бетонных плит, устройство асфальтобетонных тротуаров, восстановление асфальтобетонного покрытия автомобильной парковки и подъезда к ансамблю в границах участка объекта культурного наследия.

Подход на территорию земельного участка – существующий, сЛенинградского шоссе.

Решения по планировочной организации земельного участка представлены на чертеже НЛК-05/02-2025-ПЗУ, лист 2.

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							НЛК-05/02-2025-ПЗУ	Лист 6
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

4 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Таблица 4.1 – Техничко-экономические показатели участка объекта культурного наследия

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Площадь территории в границах земельного отвода	га	0,5971	
2	Площадь застройки	м ²	60,2	
3	Площадь твердых покрытий, в том числе:	м ²	1871,0	
3.1	Проектируемого покрытия из бетонных плит (тип 1)	м ²	739,5	
3.2	Проектируемого покрытия из тротуарной плитки (тип 2)	м ²	218,7	
3.3	Проектируемого покрытия из тротуарной плитки (тип 3)	м ²	383,3	в т.ч. 9,8 м ² за границей ОКН
3.4	Проектируемого бетонного покрытия	м ²	134,6	
3.5	Проектируемого асфальтобетонного тротуара (тип 4)	м ²	15,6	в т.ч. 5,5 м ² за границей ОКН
3.6	Восстанавливаемого асфальтобетонного покрытия площадок (тип 5)	м ²	379,3	в т.ч. 14,0 м ² за границей ОКН
4	Площадь озеленения	м ²	4039,8	
5	Плотность застройки	%	1,0	
6	Плотность озеленения	%	67,7	

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

5 ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ТЕРРИТОРИИ

Вертикальная планировка определилась увязкой работ по сохранению объекта культурного наследия с отметками рельефа прилегающей территории.

Вертикальная планировка была выполнена ранее. Проектные решения заключены в минимизации работ по изменению прилегающего к памятнику рельефа.

Проектные уклоны по спланированной поверхности участка составляют не более 50 %, что позволяет обеспечить перемещение МГН.

Решения по вертикальной планировке территории участка приведены на чертеже НЛ-05/02-2025-ПЗУ, лист 4.

Около часовни для отвода поверхностных стоков с прилегающей территории предполагается устройство водоотводной канавы с укреплением посевом трав.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №

						НЛК-05/02-2025-ПЗУ	Лист
							8
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

6 ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

Проектной документацией предусматривается восстановление подходов к памятнику.

План благоустройства приведен на чертеже НЛ-05/02-2025-ПЗУ, лист 5.

Проектируемое покрытие из бетонных плитна подходе к Памятнику «Невский порог» имеет следующую конструкцию (тип 1):

- бетонная тротуарная плита 960х960х80 (ГОСТ 17608-2017) – 10 см;
- сухая цементно-песчанная смесь с цементом М500 (1:3), ЦПС М300 – 5 см;
- щебень М800 фр. 20-40 мм, уложенный по методу «заклинки» с использованием щебня фр. 5-20 мм (ГОСТ 2867-93) – 25 см;
- геотекстильДорнит, нетканый с плотностью 300 г/м²,1 слой, нахлест 20-30 см
- песок средней крупности (ГОСТ 32824) – подстилающий слой – 25 см.

Общая толщина конструкции составляет – 0,65 м.

Проектируемое покрытие из плитки в центральной части ансамбля имеет следующую конструкцию (тип 2):

- Тротуарная плитка 150х150х80 (Stellard Квадрат Дымчатый кварц) – 8 см;
- сухая цементно-песчанная смесь с цементом М500 (1:3), ЦПС М300 – 5 см;
- щебень М800 фр. 20-40 мм, уложенный по методу «заклинки» с использованием щебня фр. 5-20 мм (ГОСТ 2867-93) – 25 см;
- геотекстильДорнит, нетканый с плотностью 300 г/м²,1 слой, нахлест 20-30 см
- песок средней крупности (ГОСТ 32824) – подстилающий слой – 25 см.

Общая толщина конструкции составляет – 0,63 м.

Проектируемое покрытие из плитки в центральной части ансамбля имеет следующую конструкцию (тип 3):

- Тротуарная плиткаразноформатная: размер №1 240х160х60 мм; размер №2 160х160х60 мм; размер №3 160х80х60 мм (Новый город 60 Морис) – 6 см;
- сухая цементно-песчанная смесь с цементом М500 (1:3), ЦПС М300 – 5 см;
- щебень М800 фр. 20-40 мм, уложенный по методу «заклинки» с использованием щебня фр. 5-20 мм (ГОСТ 2867-93) – 25 см;
- геотекстильДорнит, нетканый с плотностью 300 г/м²,1 слой, нахлест 20-30 см
- песок средней крупности (ГОСТ 32824) – подстилающий слой – 25 см.

Общая толщина конструкции составляет – 0,60 м.

Проектируемое асфальтобетонное покрытие тротуаров имеет следующую конструкцию (тип 4):

- асфальтобетон песчаный плотный тип Б, марка II (ГОСТ 9128-2013) – 7 см;

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						НЛК-05/02-2025-ПЗУ	Лист
							9
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- щебень М800 фр. 20-40 мм, уложенный по методу «заклинки» с использованием щебня фр. 5-20 мм (ГОСТ 2867-93) – 15 см;
- геотекстильДорнит, нетканый с плотностью 300 г/м², 1 слой, нахлест 20-30 см
- песок средней крупности (ГОСТ 32824) – подстилающий слой – 25 см.

Общая толщина конструкции составляет – 0,47 м.

Восстанавливаемое покрытие площадки парковкиимеет следующую конструкцию (тип 4):

- асфальтобетон мелкозернистый плотный тип Б, марка I (ГОСТ 9128-2013) – 5 см;
- асфальтобетон крупнозернистый пористый тип Б, марка I (ГОСТ 9128-2013) – 7 см;
- щебень М800 фр. 20-40 мм, уложенный по методу «заклинки» с использованием щебня фр. 5-20 мм (ГОСТ 2867-93) – 25 см;
- геотекстильДорнит, нетканый с плотностью 300 г/м², 1 слой, нахлест 20-30 см
- песок средней крупности (ГОСТ 32824) – подстилающий слой – 25 см.

Общая толщина конструкции составляет – 0,62 м.

Конструкции дорожной одежды приведены на чертеже НЛ-05/02-2025-ПЗУ, лист 6.

В границах земельного участка планируется восстановление газона с внесением семян многолетних трав по слою почвенно-растительного грунта.

Проектной документацией планируется снос сухих и аварийных деревьев (72 ели колючей) с последующей посадкой такой же породы, но с учетом необходимых расстояний между деревьями (28 шт.). Также в границе объекта культурного наследия имеется существующее дерево (береза повислая), вокруг которого оформляется приствольный круг с использованием приствольной решетки.

В границах участка культурного наследия планируется разбивка цветников с посадкой многолетних цветников.

В границах участка культурного наследия планируется посадка кустарниковКизильника, блестящего с расстоянием между кустами 50 см.

Площадка оборудуется малыми архитектурными формами. Устанавливаются скамейки с урнами в центральной части ансамбля. Также на территорииансамбля устанавливаются вазоны, информационные таблички, подставки под цветы у памятника.

Проектной документацией планируется реставрация существующих противотанковых надолб (8 шт.) с очисткой поверхности и покраской в белый цвет, а также установка новых в количестве 22 единиц.

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						НЛК-05/02-2025-ПЗУ	Лист
							10
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНОЙ И НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Обозначение документа	Наименование документа
Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности
Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ	Технический регламент о безопасности зданий и сооружений
СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений
СП 45.13330.2017	Земляные сооружения, основания и фундаменты
СП 59.13330.2020	Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения
СП 82.13330.2016	Благоустройство территории
СП 131.13330.2020	Строительная климатология

[illegible]

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Ситуационный план (1:1000)

16

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Схема планировочной организации земельного участка (1:200)	
3	Разбивочный план (1:200)	
4	План организации рельефа (1:200)	
5	План земляных масс (1:200)	
6	План благоустройства территории (1:200)	
7	Конструкции дорожной одежды	
8	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения (1:200)	

Общие данные

1. Раздел "Схема планировочной организации земельного участка" выполнен на основании следующих документов:

- Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от комитета по сохранению культурного наследия № 04-03/23-19 от 29.11.2023 г.;
- Государственного контракта № 004/2025-ПСД от 14.04.2025 г.;
- Технического задания;
- Градостроительного плана земельного участка;
- Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия.

2. Технические решения, принятые в документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

3. Перед началом производства работ уточнить положение подземных инженерных систем и коммуникаций. Работы вблизи инженерных сетей вести с соблюдением мер безопасности и в присутствии служб эксплуатации.

4. При производстве работ в зонах существующих сетей, работы необходимо вести средствами малой механизации и вручную в присутствии представителей эксплуатирующих организаций.

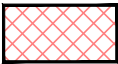
5. Материалы, используемые для строительства дорожной одежды, могут быть заменены на аналогичные, имеющие такие же технические характеристики и сертифицированные для использования на территории РФ.

6. Система координат - местная 1964 г. Система высот - Балтийская.

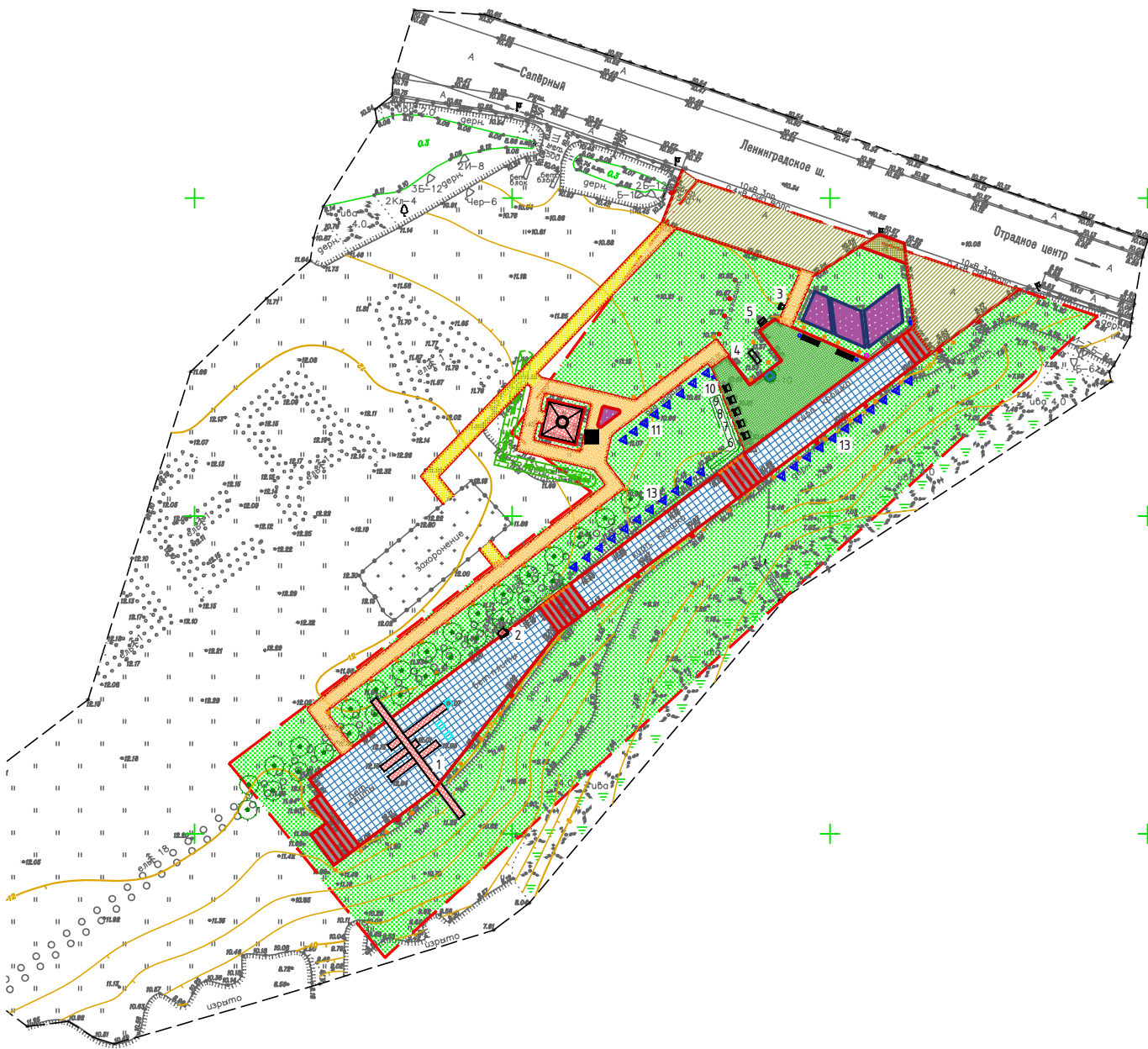
Условные обозначения:



- граница земельного участка объекта культурного наследия



- реставрируемые сооружения



						НЛ-05/02-2025-ПЗУ			
						Объект культурного наследия федерального значения «Памятник «Невский порог», расположенный по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, Ленинградское шоссе, 100/1			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Работы по сохранению объекта культурного наследия	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Карпова Ю.А.			05.25		П	1	8
Разработал		Богданова А.В.			05.25	Общие данные. Ситуационный план (1:1000)	 НЕОЛИК реставрационно-строительная компания		
Н.контр.		Куеня А.В.			05.25				

Копировал

Формат А3 (420x297) Альбомная

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Памятник "Невский порог"	реставрация
2	Памятник, посвященный 4 дивизии народного ополчения	ремонт
3	Памятная доска, посвященная воинам 268-ой Мейнской стрелковой дивизии	ремонт
4	Памятник, посвященный защитникам города Ленина	реставрация
5	Памятник, посвященный воинам 136-ой дивизии	ремонт
6	Памятник	ремонт
7	Памятник	ремонт
8	Памятник	ремонт
9	Памятник	ремонт
10	Памятник	ремонт
11	Противотанковые надолбы, 8 шт.	реставрация
12	Часовня	ремонт
13	Противотанковые надолбы, 22 шт.	проектируемые

Основные показатели по земельному участку

№ п.п.	Наименование показателей	Ед.изм.	Кол-во	Примечание
1	Площадь территории в границах земельного отвода	га	0,5971	
2	Площадь застройки	м²	60,2	1,0%
3	Площадь твердых покрытий, в т.ч.:	м²	1871,0	31,3%
	- проектируемого покрытия из бетонных плит (тип 1)	м²	739,5	
	- проектируемого плиточного покрытия (тип 2)	м²	218,7	
	- проектируемого плиточного тротуара (тип 3)	м²	383,3	в т.ч. 9,8 м² за границей ОКН
	- проектируемого асфальтобетонного тротуара (тип 4)	м²	15,6	в т.ч. 5,5 м² за границей ОКН
	- восстанавливаемого асфальтобетонного покрытия площадок (тип 5)	м²	379,3	в т.ч. 14,0 м² за границей ОКН
	- проектируемого бетонного покрытия (отмостка, лестничные ступени)	м²	134,6	
4	Площадь озеленения	м²	4039,8	67,7%

Условные обозначения:

- граница земельного участка объекта культурного наследия
- реставрируемые сооружения
- существующие здания и сооружения
- демонтируемые здания и сооружения
- проектируемое покрытие из бетонных плит (тип 1)
- проектируемое покрытие из тротуарной плитки (тип 2)
- проектируемое покрытие из тротуарной плитки (тип 3)
- проектируемые асфальтобетонные площадки (тип 4)
- проектируемый асфальтобетонный тротуар (тип 5)
- проектируемое бетонное покрытие (отмостка, лестничные ступени)
- проектируемый покрытие из тротуарной плитки (отд. договор)
- озеленение территории
- проектируемый цветник

						НЛ-05/02-2025-ПЗУ		
						Объект культурного наследия федерального значения «Памятник «Невский порог», расположенный по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, Ленинградское шоссе, 100/1		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Работы по сохранению объекта культурного наследия		
ГАП		Карпова Ю.А.	104		05.25			
Разработал		Богданова А.В.			05.25	Схема планировочной организации земельного участка (1:200)		
Н.контр.		Киеня А.В.			05.25			
						Стадия	Лист	Листов
						П	2	
						НЕОПИК Инженерно-проектная организация		

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Памятник "Невский порог"	реставрация
2	Памятник, посвященный 4 дивизии народного ополчения	ремонт
3	Памятная доска, посвященная воинам 268-ой Мгинской стрелковой дивизии	ремонт
4	Памятник, посвященный защитникам города Ленина	реставрация
5	Памятник, посвященный воинам 136-ой дивизии	ремонт
6	Памятник	ремонт
7	Памятник	ремонт
8	Памятник	ремонт
9	Памятник	ремонт
10	Памятник	ремонт
11	Противотанковые надолбы, 8 шт.	реставрация
12	Часовня	ремонт
13	Противотанковые надолбы, 22 шт.	проектируемые

Условные обозначения:

- граница земельного участка объекта культурного наследия
- реставрируемые сооружения
- существующие здания и сооружения
- демонтируемые здания и сооружения
- проектируемое покрытие из бетонных плит (тип 1)
- проектируемое покрытие из тротуарной плитки (тип 2)
- проектируемое покрытие из тротуарной плитки (тип 3)
- проектируемые асфальтобетонные площадки (тип 4)
- проектируемый асфальтобетонный тротуар (тип 5)
- проектируемое бетонное покрытие (отмостка, лестничные ступени)
- проектируемый покрытие из тротуарной плитки (отд. договор)
- озеленение территории
- проектируемый цветник
- 7.43

— проектируемая отметка поверхности
- 10
57,6

— проектируемый уклон, ‰
- расстояние, м

						НЛ-05/02-2025-ПЗУ		
						Объект культурного наследия федерального значения «Памятник «Невский порог», расположенный по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, Ленинградское шоссе, 100/1		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Карпова Ю.А.			05.25	П	4	Листов
Разработал Богданова А.В.								
						Работы по сохранению объекта культурного наследия		
						План организации рельефа (1:200)		
Н.контр.		Киеня А.В.			05.25			

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Памятник "Невский порог"	реставрация
2	Памятник, посвященный 4 дивизии народного ополчения	ремонт
3	Памятная доска, посвященная воинам 268-ой Мейнской стрелковой дивизии	ремонт
4	Памятник, посвященный защитникам города Ленина	реставрация
5	Памятник, посвященный воинам 136-ой дивизии	ремонт
6	Памятник	ремонт
7	Памятник	ремонт
8	Памятник	ремонт
9	Памятник	ремонт
10	Памятник	ремонт
11	Противотанковые надолбы, 8 шт.	реставрация
12	Часовня	ремонт
13	Противотанковые надолбы, 22 шт.	проектируемые

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

№ п.п.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
1	Площадки с покрытием из бетонных плит (БСБ16.10.3)	1	739,5	
2	Тротуары и площадки с покрытием из тротуарной плитки Stellard Квадрат Дымчатый кварц 150х150х80 мм. (БСБ16.10.3)	2	218,7	
3	Тротуары и площадки с покрытием из тротуарной плитки с дробеструйной обработкой типа Новый город 60 Морис (разноформатную: размер №1 240х160х60 мм; размер №2 160х160х60 мм; размер №3 160х80х60 мм). (БР 100.20.8, БК 33.16.8)	3	383,3	
4	Площадка с асфальтобетонным покрытием (БСБ16.10.3)	4	15,6	
5	Тротуар с асфальтобетонным покрытием (БСБ16.10.3)	5	379,3	
6	Бортовой камень БР 100.20.8		250,8	
7	Бортовой камень БК 33.16.8		5,1	

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение. Изображение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Скамейка уличная	2	
2		Урна	2	
3		Вазон бетонный уличный	6	
4		Подставка под цветы	3	
5		Информационная табличка	5	
6		Флагшток	4	
7		Противотанковая надолба	22	
8		Приствольная решетка квадратная Р-03	1	

Условные обозначения:

	- граница земельного участка объекта культурного наследия
	- реставрируемые сооружения
	- существующие здания и сооружения
	- демонтируемые здания и сооружения
	- проектируемое покрытие из бетонных плит (тип 1)
	- проектируемое покрытие из тротуарной плитки (тип 2)
	- проектируемое покрытие из тротуарной плитки (тип 3)
	- проектируемые асфальтобетонные площадки (тип 4)
	- проектируемый асфальтобетонный тротуар (тип 5)
	- проектируемое бетонное покрытие (отмостка, лестничные ступени)
	- проектируемый покрытие из тротуарной плитки (отд. договор)
	- озеленение территории
	- проектируемый цветник

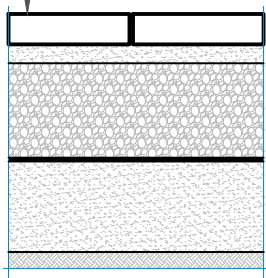
Ведомость элементов озеленения

№ п.п.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Газон из многолетних трав по слою растительного грунта, м²	-	4046,5	h=0,15 м
2	Ель европейская	7	28	с коном (0,8х0,8х0,5)м
3	Кизильник блестящий (расстояние между кустами 50 см)	-	29	
4	Цветник из многолетних цветов, м²	-	84,0	
5	Береза повислая	-	1	сущ.

						НЛ-05/02-2025-ПЗУ			
						Объект культурного наследия федерального значения «Памятник «Невский порог», расположенный по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, Ленинградское шоссе, 100/1			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Работы по сохранению объекта культурного наследия	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Карпова Ю.А.			05.25		П	6	
Разработал		Богданова А.В.			05.25	План благоустройства территории (1:200)	 ООО «НЕОЛИК» Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, Ленинградское шоссе, 100/1		
И.контр.		Кирина А.В.			05.25				

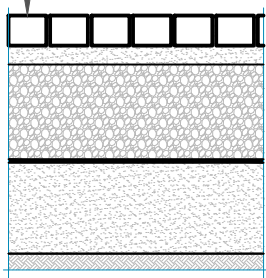
Покрытие Тип 1 (бетонные плиты)

Бетонная тротуарная плита 960х960х80 ГОСТ 17608-2017	80мм
Сухая цементно-песчаная смесь с цементом М500 (1:3), ЦПС М300	50мм
Щебень ГОСТ 8267-93 М800 фр. 20-40 мм, уложенный по методу "заклинки" с использованием щебня фр. 5-20 мм	250мм
Геотекстиль Дорнит, нетканый с плотностью 300г/м ² 1 слой, (нахлест 20-30 см)	
Песок средней крупности ГОСТ 8736-14	250мм
Уплотненный существующий грунт	



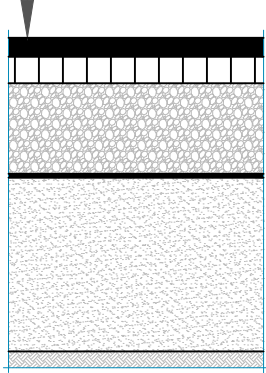
Покрытие Тип 2 (тротуарная плитка)

Тротуарная плитка 150х150х80 ГОСТ 17608-2017	80мм
Сухая цементно-песчаная смесь с цементом М500 (1:3), ЦПС М300	50мм
Щебень ГОСТ 8267-93 М800 фр. 20-40 мм, уложенный по методу "заклинки" с использованием щебня фр. 5-20 мм	250мм
Геотекстиль Дорнит, нетканый с плотностью 300г/м ² 1 слой, (нахлест 20-30 см)	
Песок средней крупности ГОСТ 8736-14	250мм
Уплотненный существующий грунт	



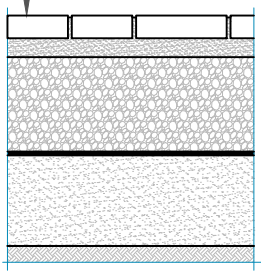
Покрытие Тип 5 (асфальт)

Асфальтобетон мелкозернистый плотный тип Б, марка I (ГОСТ 9128-2013)	50мм
Асфальтобетон крупнозернистый пористый тип Б, марка I (ГОСТ 9128-2013)	70мм
Щебень ГОСТ 8267-93 М800 фр. 20-40 мм, уложенный по методу "заклинки" с использованием щебня фр. 5-20 мм	250мм
Геотекстиль Дорнит, нетканый с плотностью 300г/м ² 1 слой, (нахлест 20-30 см)	
Песок средней крупности ГОСТ 8736-14	250мм
Уплотненный существующий грунт	



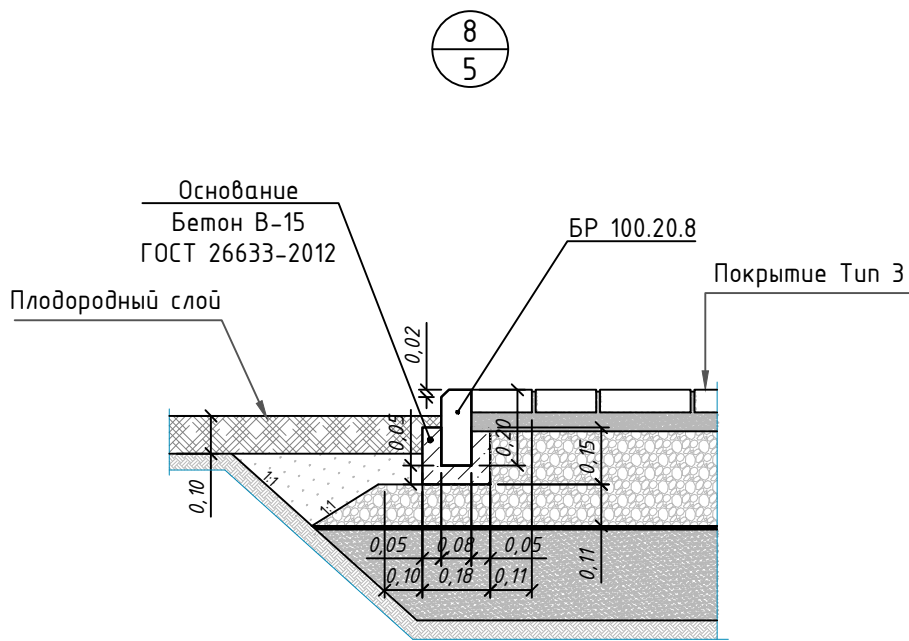
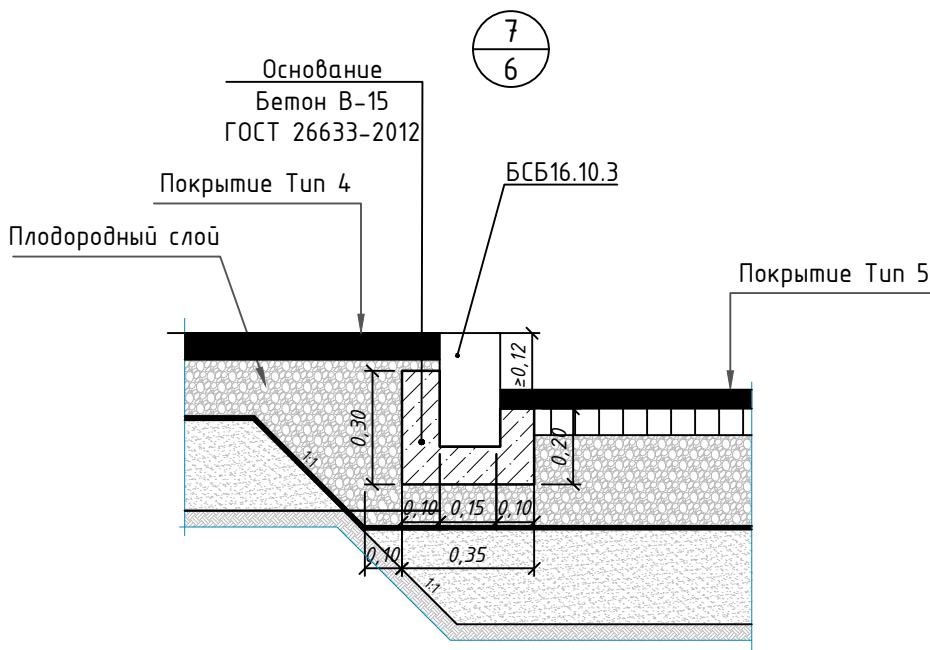
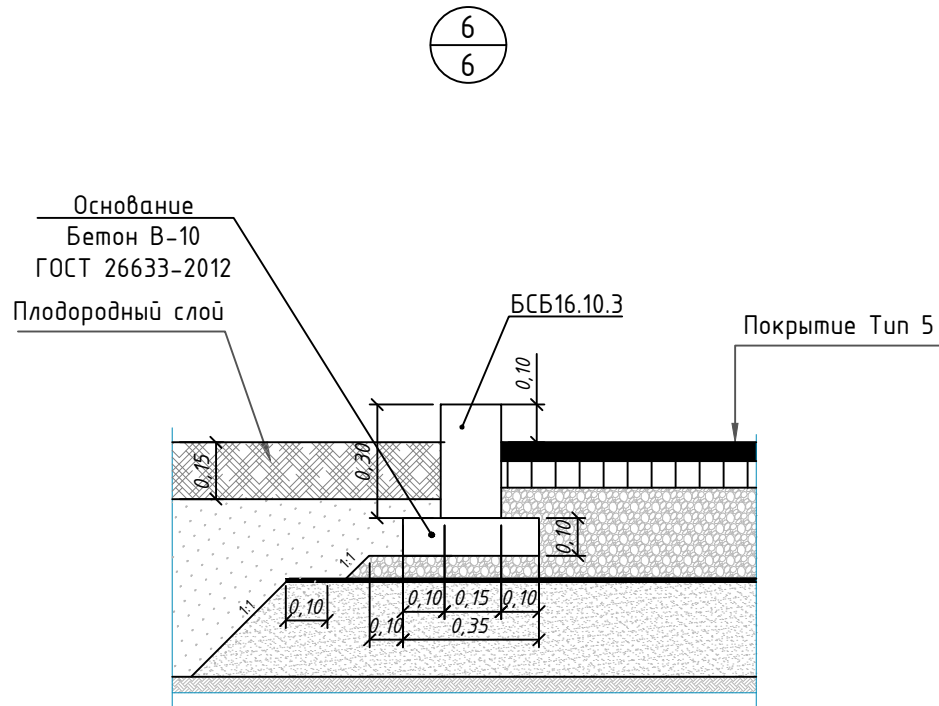
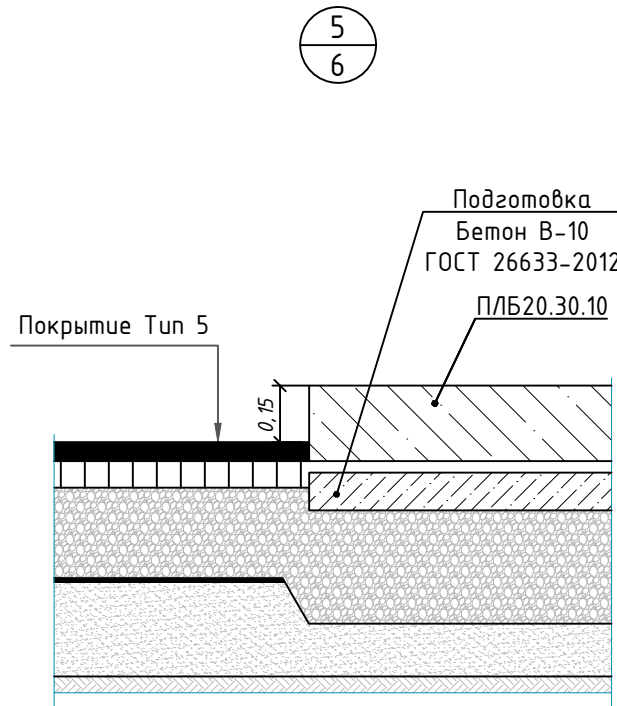
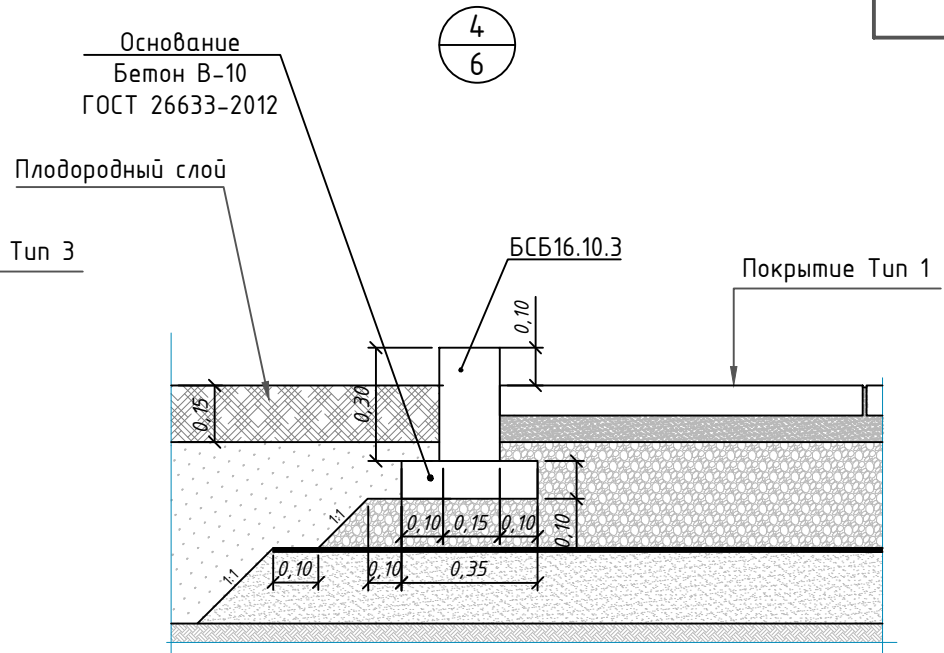
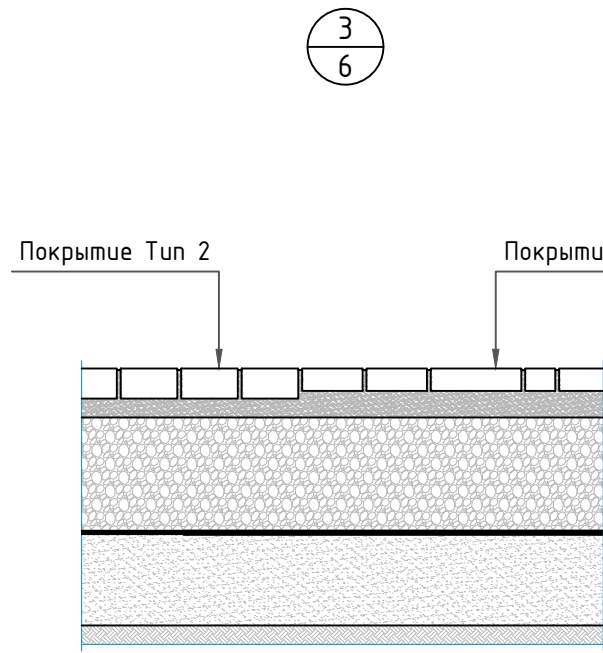
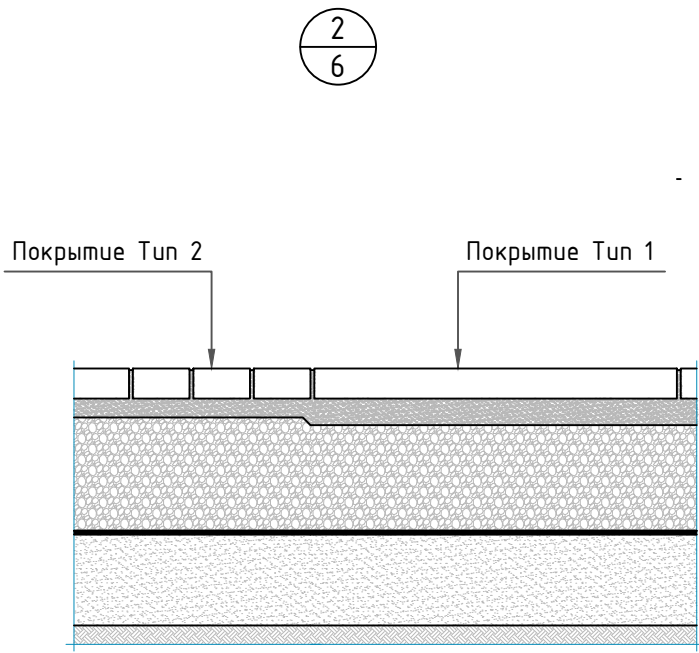
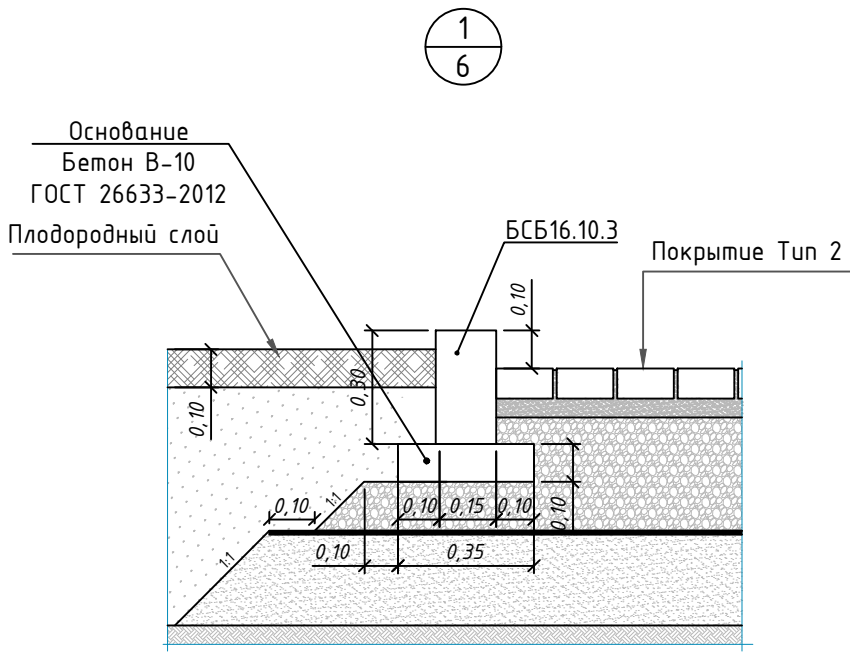
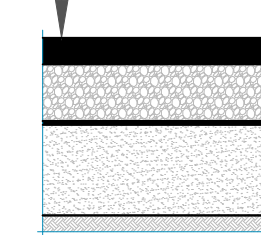
Покрытие Тип 3 (тротуарная плитка)

Тротуарная плитка, разноформатная. №1 240х160х60 мм. №2 160х160х60 мм. №3 160х80х60 мм.	60мм
Сухая цементно-песчаная смесь с цементом М500 (1:3), ЦПС М300	50мм
Щебень ГОСТ 8267-93 М800 фр. 20-40 мм, уложенный по методу "заклинки" с использованием щебня фр. 5-20 мм	250мм
Геотекстиль Дорнит, нетканый с плотностью 300г/м ² 1 слой, (нахлест 20-30 см)	
Песок средней крупности ГОСТ 8736-14	250мм
Уплотненный существующий грунт	



Покрытие Тип 4 (асфальт)

Асфальтобетон песчаный плотный тип Б, марка II (ГОСТ 9128-2013)	70мм
Щебень ГОСТ 8267-93 М800 фр. 20-40 мм, уложенный по методу "заклинки" с использованием щебня фр. 5-20 мм	150мм
Геотекстиль Дорнит, нетканый с плотностью 300г/м ² 1 слой, (нахлест 20-30 см)	
Песок средней крупности ГОСТ 8736-14	250мм
Уплотненный существующий грунт	



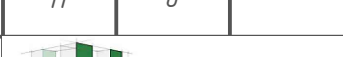
						НЛ-05/02-2025-ПЗУ			
						Объект культурного наследия федерального значения «Памятник «Невский порог», расположенный по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, Ленинградское шоссе, 100/1			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Работы по сохранению объекта культурного наследия	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Карпова Ю.А.			05.25		П	7	
Разработал		Богданова А.В.			05.25				
Н.контр.		Киеня А.В.			05.25	Конструкция дорожной одежды			



Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Памятник "Невский порог"	реставрация
2	Памятник, посвященный 4 дивизии народного ополчения	ремонт
3	Памятная доска, посвященная воинам 268-ой Мгинской стрелковой дивизии	ремонт
4	Памятник, посвященный защитникам города Ленина	реставрация
5	Памятник, посвященный воинам 136-ой дивизии	ремонт
6	Памятник	ремонт
7	Памятник	ремонт
8	Памятник	ремонт
9	Памятник	ремонт
10	Памятник	ремонт
11	Противотанковые надолбы, 8 шт.	реставрация
12	Часовня	ремонт
13	Противотанковые надолбы, 22 шт.	проектируемые

Условные обозначения:

- граница земельного участка объекта культурного наследия
- реставрируемые сооружения
- существующие здания и сооружения
- демонтируемые здания и сооружения
- проектируемое плиточное покрытие
- проектируемое покрытие из бетонных плит
- проектируемые асфальтобетонные площадки
- проектируемый асфальтобетонный тротуар
- проектируемая отмостка
- озеленение территории
- проектируемый цветник
- проектируемая опора освещения

						НЛ-05/02-2025-ПЗУ			
						Объект культурного наследия федерального значения «Памятник «Невский порог», расположенный по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, Ленинградское шоссе, 100/1			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Работы по сохранению объекта культурного наследия	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Карпова Ю.А.			05.25		П	8	
Разработал		Богданова А.В.			05.25	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения (1:200)			
Н.контр.		Киеня А.В.			05.25				

		Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код оборудования, изделия, материала	Завод-изготовитель	Единица измерения	Количество	Масса, единицы, кг.	Примечания					
		1	2	3	4	5	6	7	8	9					
		1	Тортуарная плиткаStellard Квадрат 150x150x80				м ²	218,7							
		2	Тортуарная плитка Новый город 60 Морис: 240x160x60, 160x160x60, 160x80x60				м ²	383,3							
		3	Бетонная плита тротуарная 960x960x80 мм	Заводского изготовления			м ²	739,5							
		4	Бортовой камень прямолинейный БР 100.28.8				м ²	250,8							
		5	Бортовой камень криволинейный БК 33.16.8				м ²	5,1							
		6	Асфальтобетон мелкозернистый, плотный типа Б, марка I на БНД 50/70	ГОСТ 9128-2009			т	46,5							
		7	Асфальтобетон крупнозернистый, пористый, марка I на БНД 50/70	ГОСТ 9128-2009			т	64,3							
		8	Асфальтобетон песчаный плотный тип Б, марка II	ГОСТ 9128-2009			т	57,8							
		9	Щебень М800, фр. 20-40	ГОСТ 8267-93			м ³	375,24							
		10	Щебень М800, фр. 10-20	ГОСТ 8267-93			м ³	41,64							
		11	Песок среднезернистый	ГОСТ 8736-2014			м ³	417,0							
		12	Цементно-песчаная смесь сухая М100				м ³	48,0							
		13	Геотекстиль Дорнит нетканый плотностью 300 г/м ²				м ²	1841							
		14	Бетонный водоотводной лоток DN100, h=0,155 м, l=0,5 м				шт.	9							
		15	Озеленение территории												
		16.1	Семена трав для газона (мятлик, овсяница, райграс)				кг	41,0							
		16.2	Саженец ели европейской с комом земли 0,8x0,8x0,5 м, 7-ми летний				шт.	28							
16.3	Саженец кустарников кизильника блестящего				шт.	29									
16.4	Саженец многолетнего цветка				шт.	750									
17	Малые архитектурные формы														
		17.1	Скамейка уличная "Темп монолит 300 с сиденьем"с монтажными элементами			ООО «Евровазон»	шт.	2		https://eurovazon.com/internet-magazin/product/temp-monolit-300-so-spinkoy/					
Взам. инв. №															
Подпись и дата															
Инв. № подл.															
											НЛ-05/02-2025-ПЗУ.СО				
											Объект культурного наследия федерального значения «Памятник «Невский порог»», расположенный по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, Ленинградское шоссе, 100/1				
					Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Работы по сохранению объекта культурного наследия		Стадия	Лист	Листов
					Разраб.	Богданова				П			1	2	
					ГАП	Карпова					Спецификация оборудования и материалов				
															
					Н.контр.	Киеня									

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код оборудования, изделия, материала	Завод-изготовитель	Единица измерения	Количество	Масса, единицы, кг.	Примечания
17.2	Урна «Круглая» антивандальная с монтажными элементами			Красивый город	шт.	2		https://www.k-gorod.ru/catalog/products/urna-kruglaa-antivandalnaa
17.3	Вазон КУБЭ 550с монтажными элементами				шт.	6		https://0250.ru/vazon_kube/flowerpots_cuba
17.4	Подставка под цветы				шт.	3		
17.5	Информационная табличка				шт.	3		
17.6	Противотанковая надолба				шт.	22		
17.7	Приствольная решетка				шт.	1		
18	Белая краска				кг	1,5		

Инд. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

						НЛ-05/02-2025-ПЗУ.СО	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		2